

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тридцять восьмої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 21.11.2024 р. «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду в селі Берестовець, Коростенського району»

З метою визначення стартової річної орендної плати земельної ділянки водного фонду для проведення аукціону (земельних торгів) необхідно визначити нормативну грошову оцінку (далі - НГО) земельної ділянки та замовити роботи із виготовлення технічної документації з НГО земель водного фонду, що передбачено Земельним та Податковим кодексами України, ЗУ «Про оцінку земель» та Постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 р. № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

Пропонується надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована за адресою: с.Берестовець, Коростенський район, Житомирської області, кадастровий номер: 1822380401:01:003:0018, площею 2,1424 га, з цільовим призначенням: для рибогосподарських потреб (10.07).

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо виготовлення технічної документації з НГО земель водного фонду відшкодовуються переможцем земельних торгів після їх проведення.

**Начальник управління
земельних відносин та
комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК