

## **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення тридцять восьмої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 21.11.2024р. «Про затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надання дозволу для формування лотів, що виставлятимуться на земельних торгах у формі аукціонів, які розташовані на території міста Коростеня»**

Земельним кодексом України передбачено порядок продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах. З метою ефективного використання земель комунальної власності, рішенням вісімнадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 24.11.2022 р. № 1043 затверджено Порядок добору земельних ділянок та формування пропозицій щодо переліку земельних ділянок комунальної власності на території Коростенської міської територіальної громади, які можуть бути виставлені на земельні торги (аукціон).

Розглянувши клопотання громадянина Садурського В'ячеслава Миколайовича №8488-/15-08 від 04.10.2024р щодо наміру отримати на конкурентних засадах земельної ділянки, а також подання начальника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради 06.11.2024р. №20.0.1-6/953 щодо переліку земельних ділянок, які пропонуються виставити на земельні торги окремими лотами, що передбачено пунктом 6 вищезазначеного Порядку.

Пропонується розглянути проєкт рішення щодо затвердження переліку земельних ділянок комунальної власності та надати дозвіл для формування лотів, що виставлятимуться на земельні торги у формі аукціону, які розташовані на території Коростенської міської територіальної громади, а саме:

- м. Коростень, вул. С. Кемського, в районі будинку 48-Д, орієнтовною площею 0,0090 га, з цільовим призначенням: (07.02) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту, право оренди;

- м. Коростень, вул. Грушевського, 104-А, площею 0,1100 га, з цільовим призначенням: (03.07) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, право власності.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо формування лотів земельної ділянки відшкодовуються переможцем земельних торгів після їх проведення.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**