

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення тридцять восьмої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 21.11.2024 р. «Про внесення змін до рішень Коростенської міської ради»

Розглянувши звернення ТОВ «Житомиркомунсервіс» №8478/15-08 від 03.10.2024 р., подання начальника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради №20.0.1.-6/944 від 01.11.2024 р., звернення громадян Капітули К.П. та Власюка О.М. № Кол-1206 від 30.10.2024р., керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. У зв'язку з помилково поданим пакетом документів заявником – ТОВ «Житомиркомунсервіс» (ЄДРПОУ 38190789) щодо надання дозволу на розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер 1822385200:08:000:0043, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада, внести зміни до п.1 рішення тридцять п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 29.08.2024 р. №1924 «Про надання дозволу на розроблення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок», в частині цільового призначення земельної ділянки, а саме:

«п.1. цільове призначення земельної ділянки, кадастровий номер 1822385200:08:000:0043, «для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами (10.04)» змінити на «14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій»;

2. У зв'язку з технічною помилкою та неможливістю здійснення державної реєстрації права оренди за громадянином Пропельоткіним Михайлом Вячеславовичем, внести зміни до пунктів 2, 2.1 рішення тридцять шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 17.10.2024 р. №2003 «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них», а саме:

«в п.2., 2.1. по батькові орендаря Пропльоткіна М. В. – «В'ячеславович» замінити на «Вячеславович»;

3. У зв'язку з уточненням адреси розташування земельної ділянки з кадастровим номером 1810700000:02:003:0475, площею 0,0501 га, внести зміни до п. 4 додатку 2 рішення тридцять шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 17.10.2024 р. №1994 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання земельних ділянок у власність громадянам у межах Коростенської міської територіальної громади», а саме: замінити адресу земельної ділянки з «по вулиці Василя Стуса, 28, міста Коростеня» на «по вулиці Василя Стуса, 28-А, міста Коростеня».

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**