

**Пояснювальна записка**  
**до проекту рішення Коростенської міської ради**  
**«Про надання дозволу на розробку детальних планів території»**  
**(двадцять дев'ята сесія VII скликання) від 21.02.2019 р.**

Розглянувши заяви громадян та листи юридичних осіб щодо надання дозволу на розробку детальних планів території, відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та затверджений Наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України №290 від 16.11.2011 «Порядку розроблення містобудівної документації», ст.ст. 12, 20 Земельного кодексу України, керуючись ст. 25, п. 42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується надати дозвіл на розробку детальних планів території:

- в районі вулиці Сергія Кемського,11-Б з метою уточнення містобудівних умов обмежень для реконструкції «Коростенського заводу МДФ»;

- в районі вулиці Сергія Кемського,52-А з метою зміни цільового призначення земельних ділянок, уточнення містобудівних умов обмежень для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;

- в районі вулиці Сергія Кемського,11-М з метою уточнення містобудівних умов обмежень для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

- в Товаристві колективного саду заводу шляхових машин «Жовтнева кузня» з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, уточнення містобудівних умов обмежень для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

- в Товаристві колективного саду офіцерів запаса і в відставці ім. Жмаченко з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, уточнення містобудівних умов обмежень для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

- в районі вулиці Івана Котляревського (К. Лібкнехта),166 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки, уточнення містобудівних умов обмежень для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо прийняття даного рішення відсутні.

**Начальник відділу архітектури,  
містобудування та земельних ресурсів**

**С. Тумаш**

## **Довідка**

**Про погодження проекту рішення «Про надання дозволу на розробку детальних планів території».**

**Проект рішення розроблено:** відділом архітектури, містобудування та земельних ресурсів виконавчого комітету Коростенської міської ради.

**Виконавець:** Тумаш Сергій Павлович, начальник відділу архітектури, містобудування та земельних ресурсів виконавчого комітету Коростенської міської ради, кабінет №52 вулиця Грушевського, 22, місто Коростень, тел. 4-22-54.

**Доповідає на сесії:** секретар міської ради Вигівський Володимир Васильович.

**Доповідає на засіданнях постійних комісій:** секретар міської ради Вигівський Володимир Васильович.

**Запросити:**

**Розсилка:** відділ архітектури, містобудування та земельних ресурсів виконавчого комітету (та витяги по рішенню), секретар міської ради (В.Вигівський).

**ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:**

