

Довідка
про погодження проєкту рішення
Про внесення змін до рішення 34 сесії VIII скликання Коростенської
міської ради №1850 від 04.07.2024 р. «Про надання дозволу на розробку
детальних планів території»

Проєкт рішення розроблено: відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Виконавець: Тумаш Сергій Павлович, начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, кабінет №8, вулиця Грушевського, 22, місто Коростень, тел. 9-63-17.

Доповідає на сесії: начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

Доповідає на засіданнях постійних комісій: начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

Запросити:

Розсилка: відділ архітектури та містобудування виконавчого (2 екз.), заступник міського голови (В. Корнійчук).

ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:

Пояснювальна записка
до проєкту рішення позачергової тридцять сьомої сесії VIII скликання
Коростенської міської ради від 31.10.2024 р.
«Про внесення змін до рішення 34 сесії VIII скликання Коростенської
міської ради №1850 від 04.07.2024 р. «Про надання дозволу на розробку
детальних планів території»

Розглянувши лист ТОВ «Житомиркомунсервіс» №2055/02-06 від 08.10.2024 р., відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», ст.ст.12, 20 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021, схеми планування території Житомирської області (рішення Житомирської обласної ради від 07.03.2018 р. №966), керуючись ст.25, п. 42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується внести зміни до рішення 34 сесії VIII скликання Коростенської міської ради №1850 від 04.07.2024 р. «Про надання дозволу на розробку детальних планів території»:

- в межах та поза межами населеного пункту с. Межирічка, Коростенської міської територіальної громади для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, з метою уточнення містобудівної ситуації на території Коростенської територіальної громади та надання дозволу на формування земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га.

Невідкладність винесення даного питання на розгляд позачергової сесії Коростенської міської ради полягає в необхідності в найкоротші строки розпочати процедуру розроблення містобудівної документації для будівництва міні гідроелектростанції на річці Уж загальною встановленою потужністю до 0,3 МВт (прогнозований виробіток електроенергії – 0,6...0,8 млн. кВт*год) для забезпечення населення громади, яке проживає на території обслуговування ГЕС, мати електропостачання цілодобово, так як наразі енергосистема України не здатна в повному обсязі забезпечити електроенергією населення і мають місце планові та аварійні відключення.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо прийняття даного рішення відсутні.

Начальник відділу
архітектури та містобудування

Сергій ТУМАШ