

Довідка
про погодження проєкту рішення
«Про надання дозволу на розробку детальних планів території»

Проект рішення розроблено: відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Виконавець: Тумаш Сергій Павлович, начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, кабінет №8, вулиця Грушевського, 22, місто Коростень, тел. 9-63-17.

Доповідає на сесії: начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

Доповідає на засіданнях постійних комісій: начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

Запросити:

Розсилка: відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету (2 екз.), заступник міського голови (В. Корнійчук).

ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:

Пояснювальна записка
до проекту рішення позачергової тридцять сьомої сесії VIII скликання
Коростенської міської ради від 31.10.2024 р.
«Про надання дозволу на розробку детальних планів території»

Розглянувши подання Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради №2573/02-13 від 18.10.2024 щодо надання дозволу на розробку детального плану території, відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», ст.ст.12, 20 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021, схеми планування території Житомирської області (рішення Житомирської обласної ради від 07.03.2018 р. №966), керуючись ст.25, п. 42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується надати дозвіл на розробку детального плану території:

- в районі вулиці Шухевича Романа, м. Коростеня з метою деталізації положень генерального плану міста Коростеня, розробленого ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя», а також зміни цільового призначення земельних ділянок та формування їх у визначених межах під забудову за результатом детального плану території.

Невідкладність винесення даного питання на розгляд позачергової сесії Коростенської міської ради полягає у необхідності в найкоротші строки розпочати процедуру розроблення містобудівної документації для забезпечення в подальшому осіб, які брали та беруть участь у бойових діях, сімей загиблих (померлих) військовослужбовців земельними ділянками для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та перебувають на черзі на отримання при виконавчому комітеті Коростенської міської ради.

Начальник відділу
архітектури та містобудування

Сергій ТУМАШ