

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тридцять шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 17.10.2024 р. «Про внесення змін до договорів оренди землі»

Розглянувши звернення, відповідно до ст. ст. 12, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст. ст. 15, 21, 22, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», рішення двадцять четвертої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 06.07.2023 р. №1362 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростень Коростенської міської ради Житомирської області», рішення тридцять п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 29.08.2024 р. №1931 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок комунальної власності, які перебувають на умовах оренди», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. В зв'язку з затвердженням проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,2700 га, кадастровий номер 1810700000:01:012:0166 по вулиці Промисловій, 4, м. Коростень, яка перебуває в оренді у громадянина Павлюка Павла Володимировича, згідно діючого договору оренди землі №59 від 13.06.2022 року, внести наступні зміни в зазначений договір оренди землі, а саме:

1.1. В пунктах 1, 4, 14, 15 договору оренди землі №59 від 13.06.2022 року змінити цільове призначення земельної ділянки кадастровий номер 1810700000:01:012:0166 з «будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

1.2. Пункт 5 договору оренди землі №59 від 13.06.2022 року викласти в новій редакції: «Нормативно грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №НВ-9948667972024 від 18.09.2024 р. становить – 848068,70 грн. (вісімсот сорок вісім тисяч шістдесят вісім грн. 70 коп.).»

1.3. Пункт 9 договору оренди землі від №59 від 13.06.2022 року викласти в новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки на р/р UA598999980334159815000006827, Коростенська/м. Коростень, код отримувача 37976485, ГУК у Жит.обл./ТГ м. Коростень, Казначейство України, КБК 18010900: 25442,06 грн. (двадцять п'ять тисяч чотириста сорок дві грн. 06 коп.) в рік».

1.4. З пунктів 12, 31 договору оренди землі від №59 від 13.06.2022 року виключити речення «Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності на підставі рішень сесії Коростенської міської ради».

2. В зв'язку з затвердженням проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, площею 0,8527 га, кадастровий номер 1822385201:11:002:0056 по вулиці Миру, 17, с. Сингаї, Коростенський район, Житомирська область, яка перебуває в оренді у Товариства з обмеженою відповідальністю «АРМ-ЕЛЕКТРО» (код ЄДРПОУ 34736163), згідно діючого договору оренди землі №245 від 25.12.2023, внести наступні зміни в зазначений договір оренди землі, а саме:

2.1. В пунктах договору 1, 4, 14, 15 договору оренди землі №245 від 25.12.2023 р. змінити цільове призначення земельної ділянки кадастровий номер 1822385201:11:002:0056 з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

2.2. Пункт 5 договору оренди землі №245 від 25.12.2023 р. викласти в новій редакції: «Нормативно грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №НВ-1800473902024 від 30.09.2024 р. становить – 21562,93 грн. (двадцять одна тисяча п'ятсот шістдесят дві грн. 93 коп.).

2.3. Пункт 9 договору оренди землі від №245 від 25.12.2023 р. викласти в новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки на р/р UA178999980334149812000006827, Коростенська/м. Коростень, код отримувача 37976485, ГУК у Жит.обл./ТГ м. Коростень, Казначейство України, КБК 18010600: 2587,55 грн. (дві тисячі п'ятсот вісімдесят сім грн. 55 коп.) в рік.

2.4. З пунктів 12, 30 договору оренди землі від №245 від 25.12.2023 р. виключити речення «Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності на підставі рішень сесії Коростенської міської ради».

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК