

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тридцять шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 17.10.2024 р. «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»

Розглянувши звернення громадян та юридичних осіб про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст. 19 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянці Лебединець Ларисі Євгеніївні земельну ділянку, площею 1,1473 га, цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Степана Бандери, 109, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:023:0036.

1.1. Встановити громадянці Лебединець Ларисі Євгеніївні розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі): 72097,38 грн. (сімдесят дві тисячі дев'яносто сім грн. 38 коп.) в рік.

2. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянам Недашківському Олександру Миколайовичу та Пропльоткіну Михайлу В'ячеславовичу земельну ділянку, площею 0,2471 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування по вулиці В. Сосновського, 36-3, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:005:0243.

2.1. Встановити громадянам Недашківському Олександру Миколайовичу та Пропльоткіну Михайлу В'ячеславовичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі), враховуючи загальну річну орендну плату 47502,88 грн. (сорок сім тисяч п'ятсот дві грн. 88 коп.) наступну оренду плату:

- Недашківському Олександру Миколайовичу (частка нерухомого майна:75%) – 35627,16 грн. (тридцять п'ять тисяч шістсот двадцять сім грн. 16 коп.) в рік;

- Пропльоткіну Михайлу В'ячеславовичу (частка нерухомого майна: 25%) – 11875,72 грн. (одинадцять тисяч вісімсот сімдесят п'ять грн. 72 коп.) в рік.

3. Передати в оренду строком на 1 (один) рік 3 (три) місяці Товариству з обмеженою відповідальністю «Бехівський каменедробильний завод» (код ЄДРПОУ 35545380) земельну ділянку, площею 8,3008 га, цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, на території Коростенської міської ради (колишньої Васьковицької сільської ради), кадастровий номер 1822380900:03:000:0165.

3.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Бехівський каменедробильний завод» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі, затвердженої рішенням тридцять шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про затвердження технічних документів з нормативних грошових оцінок земельних ділянок» від 17.10.2024 р. №_____ 845015,33 грн. (вісімсот сорок п'ять тисяч п'ятнадцять грн. 33 коп.) в рік.

4. Передати в оренду строком на 1 (один) рік 3 (три) місяці Приватному акціонерному товариству «Бехівський спеціалізований кар'єр» (код ЄДРПОУ 03443749) земельну ділянку, площею 6,9635 га, цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, на території Коростенської міської ради (колишньої Васьковицької сільської ради), кадастровий номер 1822380900:03:000:0166.

4.1. Встановити Приватному акціонерному товариству «Бехівський спеціалізований кар'єр» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (1% від нормативної грошової оцінки землі, затвердженої рішенням тридцять шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про затвердження технічних документів з нормативних грошових оцінок земельних ділянок» від 17.10.2024 р. №_____ 236293, 06 грн. (двісті тридцять шість тисяч двісті дев'яносто три грн. 06 коп.) в рік.

5. Передати в оренду строком на 1 (один) рік 3 (три) місяці Приватному акціонерному товариству «Бехівський спеціалізований кар'єр» (код ЄДРПОУ 03443749) земельну ділянку, площею 34,8671 га, цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, на території Коростенської міської ради (колишньої Васьковицької сільської ради), кадастровий номер 1822380900:03:000:0163.

5.1. Встановити Приватному акціонерному товариству «Бехівський спеціалізований кар'єр» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (1% від нормативної грошової оцінки землі, затвердженої рішенням тридцять шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про затвердження технічних документів з нормативних грошових оцінок земельних ділянок» від 17.10.2024 р. №_____, 1125325,33 грн. (один мільйон сто двадцять п'ять тисяч триста двадцять п'ять грн. 33 коп.) в рік.

6. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Велар Трейд» (код ЄДРПОУ 45182415) земельну ділянку, площею 0,0520 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Героїв Рятувальників (Коротуна), 1, кадастровий номер 1810700000:02:001:0256.

6.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Велар Трейд» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі): 21263,17 грн. (двадцять одна тисяча двісті шістдесят три грн. 17 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК