

## **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення тридцять шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 17.10.2024 р. «Про затвердження технічних документацій з нормативних грошових оцінок земельних ділянок»**

Розглянувши клопотання юридичних осіб про затвердження технічних документацій з нормативних грошових оцінок земельних ділянок, відповідно до ст.13,18,21,23 Закону України «Про оцінку земель», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Бехівський каменедробильний завод» (код ЄДРПОУ 35545380) технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, площею 8,3008 га, кадастровий номер 1822380900:03:000:0165 з цільовим призначенням–(11.01.) -для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, на території Коростенської міської ради (колишньої Васьковицької сільської ради), яка становить: 28167177,69 грн. (двадцять вісім мільйонів сто шістдесят сім тисяч сто сімдесят сім грн. 69 коп.).

2. Затвердити Приватному акціонерному товариству «Бехівський спеціалізований кар'єр» (код ЄДРПОУ 03443749) технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, площею, 6,9635 га, кадастровий номер 1822380900:03:000:0166, з цільовим призначенням–(11.01.) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, на території Коростенської міської ради (колишньої Васьковицької сільської ради), яка становить: 23629305,83 грн. (двадцять три мільйони шістсот двадцять дев'ять тисяч триста п'ять грн. 83 коп.).

3. Затвердити Приватному акціонерному товариству «Бехівський спеціалізований кар'єр» (код ЄДРПОУ 03443749) технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, площею, 34,8671 га, кадастровий номер 1822380900:03:000:0163, з цільовим призначенням–(11.01.) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, на території Коростенської міської ради (колишньої Васьковицької сільської ради), яка становить 112532533,18 грн. (сто дванадцять мільйонів п'ятсот тридцять дві тисячі п'ятсот тридцять три грн. 18 коп.).

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**