

## **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення тридцять п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 29.08.2024 р. «Про зміну цільового призначення земельної ділянки комунальної власності»**

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшло звернення від ТОВ «КОМПАНІЯ ГЕОНІКС» щодо зміни цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення міської ради від 04.07.2024 року № 1849 «Про затвердження детальних планів» (Додається).

У відповідності до статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, тому пропонується змінити цільове призначення земельної ділянки, кадастровий номер: 1810700000:01:041:0355 із «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» 03.03 на «для іншої житлової забудови» 02.07, за адресою: вулиця Сергія Кемського, 69, м.Коростень, площею 1,2650 га, згідно затвердженого «Детального плану території та стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування детального плану території по вулиці Сергія Кемського, 69 з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для іншої житлової забудови»».

Матеріальні чи інші витрати міського передбачені місцевим бюджетом.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**