

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тридцять п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 29.08.2024 р. «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»

Розглянувши звернення громадян та фізичних осіб-підприємців про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст. 19 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянці Харченко Надії Вікторівні земельну ділянку, площею 0,1121 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вулиці Героїв АТО, 5, с. Сингаї, Коростенського району Житомирської області, кадастровий номер 1822385201:11:004:0009.

1.1. Встановити громадянці Харченко Надії Вікторівні розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі): 5143,15 грн. (п'ять тисяч сто сорок три грн. 15 коп.) в рік.

2. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років фізичній особі-підприємцю Лисюк Віті Вікторівні земельну ділянку, площею 0,0565 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, по вулиці Шолом-Алейхема, 13-А, міста Коростеня, кадастровий номер 1810700000:02:001:0896.

2.1. Встановити фізичній особі-підприємцю Лисюк Віті Вікторівні розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі), враховуючи загальну річну орендну плату 23103,25 грн. (двадцять три тисячі сто три грн. 25 коп.) та частку нерухомого майна 26 %) наступну орендну плату: 6006,85 грн. (шість тисяч шість грн. 85 коп.) в рік.

3. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянці Кучинаш Ірині Віталіївні, земельну ділянку, площею 0,0223 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вулиці В. Сосновського, 36-И, м. Коростеня, кадастровий номер: 1810700000:01:005:0028.

3.1. Встановити громадянці Кучинаш Ірині Віталіївні розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (3% від нормативної грошової оцінки): 1200,36 грн. (тисяча двісті грн. 36 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК