

Пояснювальна записка

до проекту рішення тридцять п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 29.08.2024 р. «Про поновлення договору оренди земельної ділянки»

Розглянувши звернення громадян про поновлення договорів оренди земельних ділянок, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади» від 10.06.2021 р. №328, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

1. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки №79 від 16.10.2019 р., яка надана в оренду громадянину Мельниченку Віктору Володимировичу, на підставі протоколу земельних торгів №22/06 від 16.10.2019 р., площею 0,0422 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Сосновського В., 38-С, м. Коростеня, кадастровий номер: 1810700000:01:005:0151.

1.1. Встановити громадянину Мельниченку Віктору Володимировичу розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки 19578,39 грн. (дев'ятнадцять тисяч п'ятсот сімдесят вісім грн. 39 коп.) в рік.

2. Зазначеній у рішенні особі у місячний термін укласти додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК