

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тридцять п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 29.08.2024р. «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення»

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшли заяви громадян Тищенко Л.Р. від 21.06.2024р. №4579/15-08 та Харитич Р.Г. від 14.07.2024р. №5908/15-08 щодо продажу орендованих земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовано об'єкт нерухомого майна, що перебувають у власності осіб.

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Пропонується надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, а саме:

- по вулиці Базарна площа, 14, міста Коростеня, площею 0,0200 га, кадастровий номер: 1810700000:02:002:0316, , цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності гр. Тищенко Людмили Ростиславівни;

- по вулиці 1 Травня, 4-Г, міста Коростеня, площею 0,1555 га, кадастровий номер: 1810700000:01:004:0281, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), на якій розташований об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності гр. Харитича Романа Григоровича.

Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки буде здійснено за рахунок сплаченого авансового платежу в розмірі від 5% до 10 % від нормативної грошової оцінки по вищезазначеним земельним ділянкам.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК