

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Коростенської міської ради (тридцять п'ята сесія VIII скликання) від 29.08.2024р. «Про відмову в наданні згоди на безоплатне прийняття у комунальну власність Коростенської міської територіальної громади захисних споруд цивільного захисту»

Під час приватизації державних підприємств, зміни форм власності і господарювання, на ряді підприємств, захисні споруди були включені до статутних фондів і приватизовані, за виключенням:

1) Сховище №20064

ПАТ «Вінницяпінобетон» (м. Коростень, вул. Шатрищанська, 69).

2) Сховище №20081

ТОВ «Коростенський цегельний завод» (м. Коростень, вул. Південна, 14 В).

3) Сховище №20084

АТ «Коростенський кар'єр» (м. Коростень, вул. Сосновського, 67).

4) Сховище №20085

ПАТ «Коростенський хлібозавод» (м. Коростень, вул. Шолом-Алейхема, 62).

Відповідно до пункту 13 Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 року №138 у разі приватизації (корпоратизації) державного (комунального) підприємства, на балансі якого перебувають захисні споруди, уповноважений орган управління захисної споруди проводить заходи, спрямовані на визначення їх балансоутримувачів та укладення з ними договорів про утримання (зберігання) захисних споруд.

Відповідно до п.8 ст.32 Кодексу цивільного захисту України утримання об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту у готовності до використання за призначенням та експлуатація таких об'єктів здійснюються їх власниками, користувачами, юридичними особами, на балансі яких вони перебувають (у тому числі утримання та експлуатація споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів та інших не заборонених законодавством джерел.

Вищевказані об'єкти нерухомого майна (сховища) є об'єктами державної власності, перебувають в управлінні Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, та мають балансоутримувачів, які згідно чинного законодавства у сфері цивільного захисту повинні забезпечувати утримання захисних споруд цивільного захисту у готовності до використання за призначенням.

На виконання розпорядження голови ради оборони Житомирської області від 16 березня 2023 року №8 «Про введення в дію рішення ради оборони Житомирської області від 16.03.2023 року», з метою збереження та утримання в постійній готовності фонду захисних споруд цивільного захисту розташованих на території Коростенської міської територіальної громади та за результатами розгляду листа ГУ ДСНС в Житомирській області від 13.03.2023 року №5101-

1145/8116 «Про стан утримання захисних споруд цивільного захисту у 2023 році», видано розпорядження міського голови №114 від 30.03.2023 року «Про організацію комісійного обстеження захисних споруд цивільного захисту на території громади у 2023 році».

В період з 04.04.2023 року по 12.04.2023 року було проведено комісійне обстеження зі складанням актів оцінки стану готовності сховищ №20064, №20081, №20084, №20085, що знаходяться на території Коростенської міської територіальної громади. За результатами комісійного обстеження встановлено, що:

1) Сховище №20064 (Акт оцінки стану готовності від 04.04.2023р.) знаходиться на території підприємства ПАТ «Вінницяпінобетон» (м. Коростень, вул. Шатрищанська, 69).

Рік вводу в експлуатацію 1975р.

Окремо розташоване, на 600 осіб, не використовується.

Договір на безоплатне зберігання ЗС ЦЗ відсутній.

Орган управління - Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Технічний стан споруди аварійний, вологе з ознаками підтоплення.

Санітарний стан незадовільний.

Система вентиляції не придатна до використання (відсутні ЦВ-57, фільтри поглиначі 1974р. випуску, регенеративні патрони відсутні), дизель-генератор розукомплектовано.

Оцінка стану готовності – не готове.

2) Сховище №20081 (Акт оцінки стану готовності від 04.04.2023р.) зруйноване.

ТОВ «Коростенський цегельний завод» (м. Коростень, вул. Південна, 14В).

Рік вводу в експлуатацію 1984р.

Окремо розташоване, на 100 осіб, не використовується.

Договір на безоплатне зберігання №13 від 01.09.2014 року.

Орган управління - Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях .

Технічний стан споруди не визначався.

Санітарний стан незадовільний.

Захисна споруда непридатна до експлуатації, оскільки втратила захисні властивості несучих конструкцій внаслідок фізичного зношення, руйнування, підтоплення.

Відсутнє обладнання системи життєзабезпечення. Підтоплюється ґрунтовими водами.

Відновити захисну споруду технічно неможливо та економічно недоцільно.

Оцінка стану готовності – не готове.

3) Сховище №20084 (Акт оцінки стану готовності від 29.05.2023р.) знаходиться на території підприємства АТ «Коростенський кар'єр»

(м. Коростень, вул. Сосновського, 67), до найближчих будинків більше одного кілометра.

Рік вводу в експлуатацію 1985р.

Окремо розташоване, на 180 осіб, не використовується.

Договір на безоплатне зберігання №18-03/10-1 від 18.03.2010 року.

Орган управління - Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Санітарний стан незадовільний.

Технічний стан обмежено працездатний.

Інженерні мережі іржаві та не обслуговувались.

Підтоплюється ґрунтовими водами.

Оцінка стану готовності – обмежено готове.

4) Сховище №20085 (Акт оцінки стану готовності від 12.04.2023р.) знаходиться на території підприємства ПАТ «Коростенський хлібозавод» (м. Коростень, вул. Шолом-Алейхема, 62).

Рік вводу в експлуатацію 1985р.

Окремо розташоване, на 180 осіб, склад майна.

Договір на безоплатне зберігання ЗС ЦЗ №12 від 23.05.2014 року.

Орган управління - Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Технічний стан не визначався.

Санітарний стан незадовільний.

Ознаки порушення гідроізоляції. Підтоплюється ґрунтовими водами.

Інженерні мережі іржаві та не обслуговувались.

Оцінка стану готовності – не готове.

Комісійне обстеження фонду захисних споруд цивільного захисту проводиться щоквартально, технічний стан вищевказаних об'єктів залишається незмінним.

Таким чином, зазначені захисні споруди не готові до експлуатації за цільовим призначенням, оскільки їх балансоутримувачі не забезпечили належне їх утримання, що є порушенням з боку балансоутримувачів законодавства у сфері цивільного захисту України.

Дані захисні споруди цивільного захисту побудовані в 70-80 роках минулого століття, мають застаріле обладнання яке не можливо відновити, а деякі з них частково зруйновані.

В наслідок того що більшість вказаних захисних споруд знаходяться в промислових зонах, на території що охороняється, на відстані від житлового фонду, яка значно перевищує визначену Додатком 1 ДБН В.2.2-5-97, що унеможливорює їх використання для укриття населення.

Вважаємо, що зазначені чинники унеможливають на даний час прийняття міською радою вказаних захисних споруд цивільного захисту в комунальну власність, як об'єкти цивільного захисту населення.

З огляду на все вищевикладене, перелічені вище захисні споруди не можуть бути використані для укриття населення, про що неодноразово повідомлялось Регіональне відділення Фонду держмайна України по Рівненській та Житомирській області, з пропозицією зняти дані об'єкти з обліку, як захисні споруди цивільного захисту (листи від 25.03.2019р. №18-11/46, від 28.05.2021р. № 02-16-01/868, від 27.04.2022р. № 02-16-01/431, від 05.10.2022р. № 02-16-01/1233, від 12.12.2022р. № 02-16-01/1619).

Відповідно до пункту 28 Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту, виключення таких споруд із фонду та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017р. № 138, у разі встановлення неможливості подальшого утримання та експлуатації захисних споруд у випадках, передбачених вимогами щодо визначення критеріїв неможливості подальшого утримання та експлуатації захисних споруд цивільного захисту, оформлення документів, що підтверджують таку неможливість, визначеними МВС, підготовка пропозицій щодо подальшого використання захисних споруд, зокрема щодо їх виключення з фонду захисних споруд, належить до повноважень балансоутримувачів.

**Начальник відділу
з питань цивільного захисту**

Олег БОШАКОВ

**Начальник управління земельних
відносин та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК

Довідка

до проєкту рішення Коростенської міської ради (тридцять п'ята сесія VIII скликання) від 29.08.2024р. «Про відмову в наданні згоди на безоплатне прийняття у комунальну власність Коростенської міської територіальної громади захисних споруд цивільного захисту»

Проект рішення розроблено: відділом комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності та відділом з питань цивільного захисту виконавчого комітету Коростенської міської ради

Виконавець: Каменчук Ірина Олександрівна - начальник управління земельних відносин та комунальної власності (тел. 5-03-82) та Бошаков Олег Георгійович – начальник відділу з питань цивільного захисту (тел. 9-63-87)

Доповідає на сесії:

Ясинецький Олександр Анатолійович

Доповідає на засіданнях постійних комісій:

Ясинецький Олександр Анатолійович

Запросити: -

Розсилка:

- Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради (2 екземпляри);
- Відділ з питань цивільного захисту виконавчого комітету Коростенської міської ради.

ПОГОДЖЕНО із зауваженнями: