

## **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Коростенської міської ради (тридцять п'ята сесія VIII скликання) від 29.08.2024 р. «Про внесення змін до договору купівлі-продажу від 10.07.2023 р. № 2378 нежитлового приміщення загальною площею 113,9 кв.м за адресою: вул. Грушевського, 74, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область»**

На виконання рішення Коростенської міської ради (дев'ятнадцята сесія VIII скликання) №1070 від 22.12.2022р. «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Коростенської міської територіальної громади, що підлягають приватизації в 2023 році», відповідно до рішення Коростенської міської ради (двадцять третя сесія VIII скликання) №1248 від 25.05.2023р. «Про затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності – нежитлового приміщення загальною площею 113,9 кв.м за адресою: вул. Грушевського,74, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область, для проведення електронного аукціону з умовами» проведено приватизацію вказаного приміщення шляхом проведення електронного аукціону з умовами.

З переможцем аукціону, покупцем - фізичною особою - підприємцем Семенієм Д. А. - підписаний договір купівлі - продажу від 10.07.2023р. № 2378.

Комісією по перевірці виконання умов договорів купівлі – продажу комунального майна 04.04.2024р. проведено перевірку виконання умов договору купівлі - продажу від 10.07.2023р. №2378. Комісією було встановлено, що всі умови договору виконуються належним чином за виключенням того, що проведений покупцем капітальний ремонт не передбачає використання приватизованого приміщення під заклад громадського харчування.

Також, відповідно до витягу з протоколу від 30.03.2024р. №1 загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Грушевського,74», мешканці цього будинку провели голосування проти використання покупцем приватизованого приміщення під заклад громадського харчування. Покупець - фізична особа-підприємець Семеній Д. А. звернувся з проханням внести зміни до договору купівлі - продажу від 10.07.2023р. №2378 для подальшого використання приміщення для ведення комерційної діяльності з дотриманням державних будівельних норм та вимог визначених для нежитлових приміщень, які розташовані у багатоквартирних будинках.

**Начальник відділу комунальної власності  
управління земельних відносин та  
комунальної власності**

**Світлана СОЛОД**

### **Довідка**

до проєкту рішення Коростенської міської ради (тридцять п'ята сесія VIII скликання) від 29.08.2024р. «Про внесення змін до договору купівлі-продажу від 10.07.2023р. №2378 нежитлового приміщення загальною площею 113,9 кв.м за адресою: вул. Грушевського,74, приміщення 1, м. Коростень, Житомирська область»

### **Проект рішення розроблено :**

відділом комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.

### **Виконавець:**

Дурницька Лариса Миколаївна, головний спеціаліст відділу комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради, тел. 96569

### **Доповідає на сесії:**

Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови

### **Доповідає на засіданнях постійних комісій :**

Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови.

### **Запросити:**

### **Розсилка:**

- відділ комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.

ПОГОДЖЕНО із зауваженнями: