

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення 35 сесії Коростенської міської ради від**  
**29.08.2024 року «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на**  
**нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»**

Встановлення місцевих податків і зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України належить до повноваження міської ради.

Протягом 2022-2024 років діяли ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджені рішенням Коростенської міської ради від 10.06.2021 року №326.

Наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 року №3573 відповідно до ч. 5 ст. 259 Господарського кодексу України затверджено національний класифікатор НК 018:2023 «Класифікатор будівель і споруд» та одночасно скасовано класифікатор ДК 018-2000 «Державний класифікатор будівель та споруд». Чинності зазначений наказ набув з 01.01.2024 року.

Рішення Коростенської міської ради від 10.06.2021 року №326 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» було розроблено на основі національного класифікатора ДК 018–2000, який втратив чинність.

Запропонований до прийняття проєкт рішення від 29.08.2024 року «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» розроблений на основі чинного національного класифікатора НК 018:2023.

Крім того, протягом останніх років зазнали змін назви вулиць та провулків населених пунктів Коростенської міської територіальної громади, що тягне за собою необхідність оновлення Додатку 3 до рішення, в якому визначено зони громади для цілей оподаткування.

Слід зазначити, що відповідно до пп. 69.34 п.69 підрозділу 10 розділу ХХ Податкового кодексу України на період дії воєнного стану на території України по 31 грудня року, в якому припинено або скасовано воєнний стан, до рішень міських рад щодо встановлення ставок та пільг з місцевих податків та/або зборів та/або рішень про внесення змін до таких рішень не застосовуються вимоги [підпункту 4.1.9](#) пункту 4.1 та [пункту 4.5](#) статті 4, [підпунктів 12.3.3, 12.3.4](#) і [12.3.7](#) пункту 12.3, [підпункту 12.4.3](#) пункту 12.4 та [пункту 12.5](#) статті 12 ПКУ та [ЗУ](#) «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», [частини четвертої](#) статті 15 ЗУ «Про доступ до публічної інформації», [ЗУ](#) «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

**Начальник фінансового управління**

**Людмила БАРДОВСЬКА**