

Пояснювальна записка

до проекту рішення тридцять четвертої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 04.07.2024 р. «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»

Розглянувши клопотання юридичних осіб про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст. 19 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

- передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Акціонерному товариству «Житомиробленерго» (код ЄДРПОУ 22048622) земельну ділянку, площею 0,0035 га, цільового призначення: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по першому провулку Гранітному, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:018:0092 та встановити Акціонерному товариству «Житомиробленерго» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі, яка затверджена рішенням тридцять другої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 11.04.2024 р. №1729 «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок»): 356,30 грн. (триста п'ятдесят шість грн. 30 коп.) в рік.

- передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Обслуговуючому кооперативу «Коростенський гаражний кооператив «ГАРАЖ» (код ЄДРПОУ 34736190) земельну ділянку, площею 0,2209 га, цільового призначення: для колективного гаражного будівництва, по вулиці Сосновського В., 44, міста Коростеня, кадастровий номер 1810700000:01:004:0011 та встановити Обслуговуючому кооперативу «Коростенський гаражний кооператив «ГАРАЖ» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (0,5% від нормативної грошової оцінки землі): 2771,13 (дві тисячі сімсот сімдесят одна) гривня 13 копійок в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК