

Пояснювальна записка

до проекту рішення тридцять четвертої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 04.07.2024 р. «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»

Розглянувши звернення громадян та юридичних осіб про поновлення договорів оренди земельних ділянок, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» №5245-VI, від 06.09.2012 р., враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки №50 від 20.06.2019 р., яка надана в оренду громадянці Кучинаш Ірині Віталіївні, рішенням тридцять першої сесії Коростенської міської ради VII скликання від 23.05.2019 р. №1489, площею 0,0223 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вулиці В. Сосновського, 36-И, м. Коростеня, кадастровий номер: 1810700000:01:005:0028.

1.1. Встановити громадянці Кучинаш Ірині Віталіївні розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (3% від нормативної грошової оцінки): 1200,36 грн. (тисяча двісті грн. 36 коп.).

2. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки б/н від 07.07.2017 р., яка надана в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Дельта Вест Ойл Груп» (код ЄДРПОУ 35782357), розпорядженням голови Житомирської обласної державної адміністрації від 02.06.2017 р. №202, площею 0,4000 га, цільового призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, місце розташування земельної ділянки Житомирська область, Коростенський район, Кожухівська сільська рада, кадастровий номер 1822382400:02:000:0140.

2.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Дельта Вест Ойл Груп» розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (12% від нормативної грошової оцінки - для розміщення об'єктів торгівлі нафтопродуктами, зниженим та стислим газом) 169345,17 грн. (сто шістьдесят дев'ять тисяч триста сорок п'ять грн. 17 коп.).

3. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки №62 від 17.07.2019 р., яка надана в оренду громадянці Вороніній Світлані Юріївні, рішенням тридцятої сесії Коростенської міської ради VII скликання від 04.04.2019 р. №1440, площею 0,0156 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель

торгівлі по вулиці Андрія Мельника, 14-К, м. Коростеня, кадастровий номер 1810700000:02:003:0237.

3.1. Встановити громадянці Вороніній Світлані Юріївні розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки): 6124,94 грн. (шість тисяч сто двадцять чотири грн. 94 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК