

**Довідка**  
**про погодження проєкту рішення**  
**«Про затвердження детальних планів території»**

**Проект рішення розроблено:** відділом архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради.

**Виконавець:** Тумаш Сергій Павлович, начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради, кабінет №8, вулиця Грушевського, 22, місто Коростень, тел. 9-63-17.

**Доповідає на сесії:** начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

**Доповідає на засіданнях постійних комісій:** начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради - головний архітектор міста Тумаш Сергій Павлович.

**Запросити:**

**Розсилка:** відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету (рішення із витягами), заступник міського голови (В. Корнійчук), начальник відділу бухгалтерського обліку-головний бухгалтер (Н. Карбовська).

**ПОГОДЖЕНО із зауваженнями:**

**Пояснювальна записка**  
**до проєкту рішення тридцять четвертої сесії VIII скликання**  
**Коростенської міської ради від 04.07.2024 р.**  
**«Про затвердження детальних планів території»**

Розглянувши заяви громадян та листи юридичних осіб щодо затвердження детальних планів території, відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст.12, 20 Земельного кодексу України, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» керуючись ст.25, п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується затвердити детальні плани території:

- по вулиці Сергія Кемського, 69 (зміна цільового призначення земельної ділянки із «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на (для іншої житлової забудови) та надання дозволу на формування земельної ділянки за результатом детального плану території), а також зобов'язати відділ архітектури та містобудування виконавчого комітету Коростенської міської ради надати містобудівні умови і обмеження;

- нового кладовища поза межами населених пунктів Коростенської міської територіальної громади (колишня територія Бехівської сільської ради), з метою уточнення розміщення цього об'єкту та надання дозволу на формування земельної ділянки за результатом детального плану території;

- за межами с. Бехи, Коростенського району, Житомирської області для розміщення та обслуговування будівель торгівлі з метою зміни цільового призначення земельної ділянки із «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», уточнення містобудівної ситуації та надання містобудівних умов і обмежень за результатом детального плану території.

У зв'язку з вимогами абз.1 ст.20 Закону України «Про звернення громадян» та встановленим законодавством терміном розгляду звернень - 30 днів. Звернення надійшли в термін, що унеможливило оприлюднення проєкту рішення відповідно вимог регламенту.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету щодо прийняття даного рішення відсутні.

**Начальник відділу  
архітектури та містобудування**

**С. Тумаш**