

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення 32 сесії
Коростенської міської ради
VIII скликання
від 11.04.2024 р. № _____

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами нежитлової адміністративної будівлі загальною площею 674,6 кв.м за адресою: вул. Т. Кралі, 62-Б, м. Коростень, Житомирська область

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	2947464,00	1473732,00	1473732,00	1473732,00
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні , грн.	589492,80 (20% від стартової ціни об'єкта)	294746,40 (20% від стартової ціни об'єкта)	294746,40 (20% від стартової ціни об'єкта)	736866,00– (50% від стартової ціни об'єкта)

3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта),грн.	29474,64	14737,32	14737,32	14737,32
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні,грн.	1420,00	1420,00	1420,00	1420,00
5.	Періоди між аукціонами	5- 20 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.
6.	<p>Додаткові умови продажу: Подальше використання будівлі визначається покупцем самостійно. Утримання нежитлової адміністративної будівлі загальною площею 674,6 кв.м за адресою: вул. Т. Кралі, 62-Б, м. Коростень, Житомирська область в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм. Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації. Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 3200,00 грн. (три тисячі двісті гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. Протягом п'яти робочих днів після державної реєстрації договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.</p>				

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК