

ЗАТВЕРДЖЕНО

**рішенням 34 сесії Коростенської міської ради
VIII скликання від 04.07.2024 р. № _____**

ДОГОВІР № _____

**про фінансування Револьверного Фонду, створеного на базі
Громадської організації «Спілка голів об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків «Солідарність»**

м. Коростень

« _____ » _____ 202__ р.

Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради, яке є головним розпорядником коштів бюджету Коростенської міської територіальної громади (далі – Сторона 1), в особі начальника управління _____, який діє на підставі Положення про Управління житлово-комунального господарства, з однієї сторони,

та Громадська організація «Спілка голів об'єднань співвласників багатоквартирних будинків «Солідарність», Правління якої є розпорядником коштів Револьверного Фонду (далі – Сторона 2), в особі голови Правління _____, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, що далі по тексту іменуються «Сторони», уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього договору є співпраця Сторін у процесі фінансування Револьверного Фонду (далі – Фонду), створеного Стороною 2 з метою надання фінансової підтримки ОСББ, які здійснюють свою діяльність на території Коростенської міської територіальної громади та фінансування заходів з енергозбереження, оновлення житлового фонду, просування та виконання програм і проектів по енергозбереженню та створенню комфортних умов проживання в багатоквартирних житлових будинках у відповідності до «Програми розвитку житлово-комунального господарства Коростенської міської територіальної громади на 2022 - 2026 роки», затвердженої рішенням 10 сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 28.10.2021 р. № 581 (зі змінами) у розмірах та порядку, визначеному цим договором.

1.2. Кошти місцевого бюджету для фінансування Фонду надаються Стороні 2 як безповоротна фінансова допомога.

1.3. Фінансування Фонду здійснюється у національній валюті.

1.4. Загальна сума фінансування Фонду у 202__ році становить ____ грн. (_____ гривень _____ копійок).

2. Термін дії договору

Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами та діє до його розірвання, крім п. 1.4 та п. 3.1.1, які діють до 31 грудня 202__ року.

3. Зобов'язання Сторін

Сторони зобов'язуються спрямовувати свої зусилля на виконання умов цього договору, обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, яка

стосується предмету договору, проводити спільні консультації, переговори, тощо.

3.1. Сторона 1 зобов'язана:

3.1.1. Профінансувати Фонд шляхом перерахування коштів в сумі _____ грн. (_____ гривень _____ копійок). на спеціальний банківський рахунок, відкритий Стороною 2 в установі банку.

3.1.2. Повідомляти Сторону 2 про всі зміни, що можуть вплинути на виконання умов цього договору.

3.1.3. Не розголошувати відомості, які становлять банківську або комерційну таємницю, а також відомості, які стали відомі у зв'язку з виконанням обов'язків за цим договором.

3.2. Сторона 1 має право:

Здійснювати контроль за використанням Стороною 2 коштів Фонду шляхом включення свого представника до складу наглядової ради.

3.3. Сторона 2 зобов'язана:

3.3.1. Використовувати кошти Фонду виключено на фінансування заходів, передбачених «Положенням про Револьверний Фонд», а саме:

- ремонт спільного майна багатоквартирних будинків (конструктивних елементів, обладнання та механізмів, внутрішньобудинкових систем і мереж) з метою недопущення аварійних ситуацій;

- енергоефективна модернізація багатоквартирних будинків;

- проведення енергетичних обстежень (аудитів) відповідних об'єктів та розробка проектів і бізнес-планів щодо впровадження інноваційних рішень;

- виготовлення проектно-кошторисної документації;

- закупівля матеріалів для ремонту, постачання, монтаж та введення в експлуатацію обладнання та механізмів;

- оснащення засобами обліку, контролю та управління енергоспоживанням, в тому числі на проведення заходів щодо заключення договорів з постачальниками електроенергії, облаштування пунктів відбору води на технічні потреби ОСББ;

- проведення заходів з благоустрою прибудинкових територій;

- оплата фінансових зобов'язань у будь яких банках, отриманих на модернізацію будинку або проведення капітального чи поточного ремонту будинку.

3.3.2. У разі розміщення вільних коштів Фонду на депозитних рахунках в установі банку, отримані процентні ставки за вкладами спрямовувати на поповнення Револьверного Фонду.

3.3.3. Щоквартально надавати Стороні 1 звіт про використання коштів Фонду.

3.3.4. Щоквартально надавати до наглядової ради Фонду документи про підтвердження цільового використання коштів Фонду.

3.3.5. Вживати заходів з метою пошуку та залучення до фінансування Фонду інших джерел, незаборонених законодавством.

3.3.6. У разі своєї ліквідації як юридичної особи Сторона 2 зобов'язується повернути кошти Фонду до бюджету Коростенської міської територіальної громади.

4. Відповідальність Сторін

4.1. Сторона 2 несе відповідальність за достовірність поданих документів та цільове використання коштів Фонду згідно чинного законодавства України.

4.2. У разі відсутності чи недостатності коштів в бюджеті Коростенської міської територіальної громади Сторона 1 не несе відповідальність за несвоєчасне наповнення Фонду.

4.3. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього договору, якщо це стало наслідком причин, що знаходяться поза сферою контролю невиконуючої сторони.

5. Інші умови

5.1. Будь-які зміни і доповнення до цього договору можуть бути внесені за письмовим погодженням Сторін шляхом укладення додаткових угод.

5.2. Даний договір може бути розірваний в наступних випадках:

5.2.1. На підставі домовленості Сторін, в разі виникнення обставин, що унеможливають подальше виконання зобов'язань, передбачених договором.

5.2.2. Якщо одна із Сторін в наполегливий спосіб ухиляється від виконання своїх обов'язків, визначених в цьому договорі. Сторона, що бажає розірвати договір, має повідомити іншу сторону про свій намір не менше ніж за 30 днів до запропонованого дня припинення дії договору.

5.3. У разі виникнення суперечок (розбіжностей) у ході виконання цього договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів або в судовому порядку.

6. Прикінцеві положення

6.1. Цей договір складений в 2-х примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу.

6.2. Кожна із Сторін отримує один примірник договору.

7. Реквізити Сторін

Сторона 1

Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Коростенської міської ради

Адреса: 11501,
вул. Грушевського, 22,
м. Коростень, Житомирська область,
код ЄДРПОУ 26279382

р/р _____

ДКСУ, м. Київ

тел. (04142) 9-63-68

**Начальник Управління ЖКГ
міськвиконкому**

(підпис)

(ПІБ)

М.П.

Сторона 2

Громадська організація
«Спілка голів об'єднань співвласників
багатоквартирних будинків
«Солідарність»

Адреса: 11501,
вул. _____, буд. _____,
м. Коростень, Житомирська область,
код ЄДРПОУ 39863434

р/р _____

в _____,

тел. _____

Голова правління

(підпис)

(ПІБ)

М.П.

Секретар міської ради

О. Олексійчук

