

## Пояснювальна записка

**до проєкту рішення тридцять третьої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 23.05.2024 р. «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»**

Розглянувши звернення громадян та юридичних осіб про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст. 19 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянці Долговській Вікторії Анатоліївні земельну ділянку, площею 0,0400 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Центральній, 23, с. Грозине, Коростенський район, Житомирська область, кадастровий номер 1822385202:11:003:0011.

1.1. Встановити громадянці Долговській Вікторії Анатоліївні розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі):11445,31 грн. (одинадцять тисяч чотириста сорок п'ять грн. 31 коп.) в рік.

2. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Акціонерному товариству «Житомиробленерго» (код ЄДРПОУ 22048622) земельну ділянку, площею 0,8524 га, цільового призначення: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по вулиці Т. Кралі, 62, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:030:0120.

2.1. Встановити Акціонерному товариству «Житомиробленерго» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі): 44621,71 грн. (сорок чотири тисячі шістсот двадцять одна грн. 71 коп.) в рік.

3. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Електроремсервіс» (код ЄДРПОУ 37486054) земельну ділянку, площею 3,4093 га, цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Миколи Хвильового (Чехова), 24, м. Коростень, кадастровий номер 1822384400:10:000:0227.

3.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Електроремсервіс» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі), враховуючи загальну річну орендну плату 140485,62 грн. (сто сорок тисяч чотириста вісімдесят п'ять грн. 62 коп.) та

(частку нерухомого майна – 40%) наступну орендну плату: 56194,25 грн. (п'ятдесят шість тисяч сто дев'яносто чотири грн. 25 коп.) в рік.

4. Передати в оренду строком на 5 (пять) років Приватному підприємству «Торгівельний дім Садко» (код ЄДРПОУ 13565100) земельну ділянку, площею 0,2654 га, цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Івана Сльоти (до перейменування Пацаєва), 3-Б, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:026:0676.

4.1. Встановити Приватному підприємству «Торгівельний дім Садко» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі): 23072,12 грн. (двадцять три тисячі сімдесят дві грн. 12 коп.) в рік.

5. Зазначеним у рішенні особам у місячний термін укласти договори оренди земельних ділянок.

6. Доручити міському голові Москаленку В.В. укласти від імені міської ради договори оренди земельних ділянок.

7. Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради забезпечити реєстрацію та зберігання договорів.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**