

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тридцять третьої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 23.05.2024 р. «Про передачу в оренду земельних ділянок комунальної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР»

Розглянувши клопотання ТОВ «ЛИТ ВІТЕР» про передачу в оренду земельних ділянок, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст. 19 Закону України «Про землеустрій», ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» код (ЄДРПОУ 45250212) земельну ділянку, площею 0,3200 га, з цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, кадастровий номер 1822383800:01:000:0011.

1.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):11782,86 грн. (одинадцять тисяч сімсот вісімдесят дві грн. 86 коп.) в рік.

2. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» код (ЄДРПОУ 45250212) земельну ділянку, площею 0,3200 га, з цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, кадастровий номер 1822383800:01:000:0017.

2.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі): 11782,86 грн. (одинадцять тисяч сімсот вісімдесят дві грн. 86 коп.) в рік.

3. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» код (ЄДРПОУ 45250212) земельну ділянку, площею 0,3200 га, з цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, кадастровий номер 1822383800:01:000:0013.

3.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):11782,86 грн. (одинадцять тисяч сімсот вісімдесят дві грн. 86 коп.) в рік.

4. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» код (ЄДРПОУ 45250212) земельну ділянку, площею 0,3200 га, з цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, кадастровий номер 1822383800:01:000:0018.

4.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):11782,86 грн. (одинадцять тисяч сімсот вісімдесят дві грн. 86 коп.) в рік.

5. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» код (ЄДРПОУ 45250212) земельну ділянку, площею 0,3200 га, з цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, кадастровий номер 1822383800:01:000:0021.

5.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):11782,86 грн. (одинадцять тисяч сімсот вісімдесят дві грн. 86 коп.) в рік.

6. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» код (ЄДРПОУ 45250212) земельну ділянку, площею 0,3200 га, з цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, кадастровий номер 1822383800:01:000:0014.

6.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):11782,86 грн. (одинадцять тисяч сімсот вісімдесят дві грн. 86 коп.) в рік.

7. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» код (ЄДРПОУ 45250212) земельну ділянку, площею 0,3200 га, з цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, кадастровий номер 1822383800:01:000:0020.

7.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):11782,86 грн. (одинадцять тисяч сімсот вісімдесят дві грн. 86 коп.) в рік.

8. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» код (ЄДРПОУ 45250212) земельну ділянку, площею 0,3200 га, з цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, кадастровий номер 1822383800:01:000:0016.

8.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):11782,86 грн. (одинадцять тисяч сімсот вісімдесят дві грн. 86 коп.) в рік.

9. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» код (ЄДРПОУ 45250212) земельну ділянку, площею 0,3200 га, з цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, кадастровий номер 1822383800:01:000:0027.

9.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):11782,86 грн. (одинадцять тисяч сімсот вісімдесят дві грн. 86 коп.) в рік.

10. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» код (ЄДРПОУ 45250212) земельну ділянку, площею 0,3200 га, з цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, кадастровий номер 1822383800:01:000:0019.

10.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):11782,86 грн. (одинадцять тисяч сімсот вісімдесят дві грн. 86 коп.) в рік.

11. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» код (ЄДРПОУ 45250212) земельну ділянку, площею 0,3200 га, з цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, кадастровий номер 1822383800:01:000:0015.

11.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):11782,86 грн. (одинадцять тисяч сімсот вісімдесят дві грн. 86 коп.) в рік.

12. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» код (ЄДРПОУ 45250212) земельну ділянку, площею 0,3200 га, з цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів

енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, кадастровий номер 1822383800:01:000:0022.

12.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі): 11782,86 грн. (одинадцять тисяч сімсот вісімдесят дві грн. 86 коп.) в рік.

13. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» код (ЄДРПОУ 45250212) земельну ділянку, площею 0,3200 га, з цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, кадастровий номер 1822383800:01:000:0012.

13.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):11782,86 грн. (одинадцять тисяч сімсот вісімдесят дві грн. 86 коп.) в рік.

14. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» код (ЄДРПОУ 45250212) земельну ділянку, площею 0,3200 га, з цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, кадастровий номер 1822383800:01:000:0023.

14.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):11782,86 грн. (одинадцять тисяч сімсот вісімдесят дві грн. 86 коп.) в рік.

15. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» код (ЄДРПОУ 45250212) земельну ділянку, площею 0,3200 га, з цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, кадастровий номер 1822383800:01:000:0010.

15.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):11782,86 грн. (одинадцять тисяч сімсот вісімдесят дві грн. 86 коп.) в рік.

16. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» код (ЄДРПОУ 45250212) земельну ділянку, площею 0,3200 га, з цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, кадастровий номер 1822383800:01:000:0026.

16.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):11782,86 грн. (одинадцять тисяч сімсот вісімдесят дві грн. 86 коп.) в рік.

17. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» код (ЄДРПОУ 45250212) земельну ділянку, площею 0,3200 га, з цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, кадастровий номер 1822383800:01:000:0025.

17.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):11782,86 грн. (одинадцять тисяч сімсот вісімдесят дві грн. 86 коп.) в рік.

18. Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» код (ЄДРПОУ 45250212) земельну ділянку, площею 0,3200 га, з цільовим призначенням: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, кадастровий номер 1822383800:01:000:0009.

18.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ЛИТ ВІТЕР» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):11782,86 грн. (одинадцять тисяч сімсот вісімдесят дві грн. 86 коп.) в рік.

19. Зазначеній у рішенні юридичній особі у місячний термін укласти договори оренди земельних ділянок.

20. Доручити міському голові Москаленку В.В. укласти від імені міської ради договори оренди земельних ділянок.

21. Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради забезпечити реєстрацію та зберігання договорів.

22. Рекомендувати ГУ ДПС у Житомирській області забезпечити контроль щодо своєчасного надходження та повноти сплати орендної плати за використання вищевказаних земельних ділянок на рахунок місцевого бюджету у відповідності до Земельного та Податкового кодексів України.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК