

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тридцять третьої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 23.05.2024 р. «Про внесення змін і доповнень до рішень Коростенської міської ради»

Розглянувши доповідну записку начальника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради №20.0.1-6/332 від 29.04.2024 р., подання начальника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради №20.0.1.-6/355 від 30.04.2024 р., №20.0.1.-6/358 від 02.05.2024 р., №20.0.1-6/381 від 08.05.2024 р., №20.0.1-6/387 від 13.05.2024 р. звернення громадянина Кириленка Ю.О. № р/К – 446 від 25.04.2024 р., керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. З метою усунення технічної помилки та здійснення правокористувачами державної реєстрації права постійного користування за собою, доповнити назву рішення тридцять другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 11.04.2024 р. №1730 «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування» наступним текстом «та передачу земельних ділянок в постійне користування» та постановчу частину зазначеного рішення наступними підпунктами, а саме:

п.«1.1. Передати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Залізничник-74» в постійне користування земельну ділянку площею 0,4618 га, цільового призначення (02.03.) для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, по вулиці Шевченка, 74, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:002:0697».

п.«2.2. Передати в постійне користування Відділу культури і туризму виконавчого комітету Коростенської міської ради земельні ділянки, загальною площею 0,7277 га, цільового призначення (03.05.) для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, а саме:

- земельну ділянку, площею 0,2874 га по вулиці Березнева, 1-А, с.Сарновичі, Коростенського району, Житомирської області, кадастровий номер 1822385001:01:002:0022;

- земельну ділянку, площею 0,1665 га по вулиці Клубна, 26-А, с.Розтяжин, Коростенського району, Житомирської області, кадастровий номер 1822386604:04:001:0026;

- земельну ділянку, площею 0,1415 га по вулиці Центральна, 1, с.Немирівка, Коростенського району, Житомирська області, кадастровий номер 1822385204:07:002:0010;

- земельну ділянку, площею 0,1323 га по вулиці Парнівська, 97, с.Дідковичі, Коростенського району, Житомирської області, кадастровий номер 1822381601:01:006:0005».

2. У зв'язку з уточненням цільового призначення земельної ділянки, внести зміни до п.2 рішення тридцять другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 11.04.2024 р. №1731 «Про надання дозволу на розробку технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних

ділянок в натурі (на місцевості)» в частині зміни цільового призначення, а саме: словосполучення «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (11.03.)» замінити на словосполучення «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (11.04.)».

3. У зв'язку з уточненням площі, внести зміни до п. 1 рішення тридцять другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 11.04.2024 р. №1727 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок комунальної власності», а саме: площу земельної ділянки комунальної власності по провулку Шевченка (до перейменування вул. Шевченка), 4, міста Коростеня замінити з «0,5130 га» на «0,5058 га».

4. У зв'язку з уточненням часток земельних ділянок (паю), внести зміни до пункту 15 Додатку 1 рішення тридцять першої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 22.02.2024 року №1664 «Про виділення земельних часток (паїв) власникам (спадкоємцям) сертифікатів на право на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» в частині частки земельної ділянки (паю) та викласти його в наступній редакції:

№	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Частка	Площа, га	Кадастровий номер	Контур земельної ділянки
15	Кириленко Юрій Олександрович	Житомирська область, Коростенський район, Хотинівська сільська рада (КСП «Хотинівське»)	1/2	3,2871	1822386600:06:000: 0228	10/147

5. Внести зміни до рішення двадцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про надання дозволу Управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в межах Коростенської міської територіальної громади» від 23.02.2023 р. № 1156, а саме: у пунктах 2,3,4 рішення виключити слова «сільськогосподарського призначення».

6. У зв'язку із уточненням адреси розташування земельної ділянки, внести зміни до п. 2.1 рішення тридцять першої сесії Коростенської міської ради VIII скликання «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування» від 22.02.2024 р. №1671, а саме: замінити адресу «по вулиці Шевченка, 46-А, м.Коростень» на «по вулиці Шевченка, в районі будинку 46, м.Коростень».

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК