

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Коростенської міської ради (тридцять третя сесія VIII скликання) від 23.05.2024 р. «Про надання дозволу на приватизацію шляхом викупу та затвердження договору купівлі-продажу нежитлового приміщення загальною площею 68,7 кв.м за адресою: вул. І. Франка,7 приміщення 2, м. Коростень, Житомирська область»

Згідно рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради № 77 від 20.03.2019 року фізичній особі-підприємцю Возній Л.В. було надано дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого приміщення загальною площею 68,7 кв.м за адресою: вул. І. Франка,7 приміщення 2, м. Коростень, Житомирська область та рішенням Коростенської міської ради включено до переліку об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації шляхом викупу. Беручи до уваги виконання орендарем вимог, передбачених частиною другою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», а саме:

-здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна;

-отримано письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають йому право на приватизацію майна шляхом викупу;

-невід'ємні поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди;

-здійснення і склад невід'ємних поліпшень, у тому числі невід'ємний характер поліпшень, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість невід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи;

-умови договору оренди виконувались повністю, заборгованість з орендної плати не допускалася;

-договір оренди є чинним на момент підготовки проєкту рішення.

Пропонується розглянути питання про надання дозволу на приватизацію шляхом викупу орендарем фізичною особою-підприємцем Возною Л.В. та затвердити договір купівлі-продажу нежитлового приміщення загальною площею 68,7 кв.м за адресою: вул. І. Франка,7 приміщення 2, м. Коростень, Житомирська область.

Начальник відділу комунальної власності
управління земельних відносин та
комунальної власності

Світлана СОЛОД

Довідка

до проєкту рішення Коростенської міської ради (тридцять третя сесія VIII скликання) від 23.05.2024 р. «Про надання дозволу на приватизацію шляхом викупу та затвердження договору купівлі-продажу нежитлового приміщення загальною площею 68,7 кв.м за адресою: вул. І. Франка,7 приміщення 2, м. Коростень, Житомирська область»

Проект рішення розроблено :

відділом комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.

Виконавець:

Дурницька Лариса Миколаївна, головний спеціаліст відділу комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради, тел. 96569

Доповідає на сесії:

Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови

Доповідає на засіданнях постійних комісій :

Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови.

Запросити:

Розсилка:

- відділ комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.

ПОГОДЖЕНО із зауваженнями: