

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення тридцять другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 11.04.2024 р. «Про припинення Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» права оренди на земельні ділянки»

Розглянувши клопотання ТОВ «Вінд Солар Енерджі» про припинення права оренди на земельні ділянки, відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст.141, 142 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується розглянути питання щодо можливості припинення права оренди та розірвання договорів оренди землі, а саме:

1. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Сарновицької сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, кадастровий номер 1822385000:07:000:0113, в зв'язку з добровільною відмовою.

1.1. Договір оренди землі від 20 грудня 2019 року №115/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Сарновицької сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, кадастровий номер 1822385000:04:000:0083, в зв'язку з добровільною відмовою.

2.1. Договір оренди землі від 20 грудня 2019 року №117/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Берестовецької сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822380400:07:000:0124) в зв'язку з добровільною відмовою.

3.1. Договір оренди землі від 20 грудня 2019 року №118/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Дідковицької сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822381600:09:000:0060) в зв'язку з добровільною відмовою.

4.1. Договір оренди землі від 20 грудня 2019 року №113/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822383800:01:000:0014) в зв'язку з добровільною відмовою.

5.1. Договір оренди землі від 20 грудня 2019 року №119/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822383800:01:000:0020) в зв'язку з добровільною відмовою.

6.1. Договір оренди землі від 20 грудня 2019 року №120/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822383800:01:000:0015) в зв'язку з добровільною відмовою.

7.1. Договір оренди землі від 20 грудня 2019 року №123/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822383800:01:000:0011) в зв'язку з добровільною відмовою.

8.1. Договір оренди землі від 20 грудня 2019 року №122/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

9. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822383800:01:000:0021) в зв'язку з добровільною відмовою.

9.1. Договір оренди землі від 20 грудня 2019 року №121/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

10. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822383800:01:000:0019) в зв'язку з добровільною відмовою.

10.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №81/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

11. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822383800:01:000:0018) в зв'язку з добровільною відмовою.

11.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №83/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

12. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів

Михайлівської сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822383800:01:000:0026) в зв'язку з добровільною відмовою.

12.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №85/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

13. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822383800:01:000:0023) в зв'язку з добровільною відмовою.

13.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №86/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

14. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822383800:01:000:0010) в зв'язку з добровільною відмовою.

14.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №89/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

15. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822383800:01:000:0027) в зв'язку з добровільною відмовою.

15.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №90/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

16. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих

підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822383800:01:000:0017) в зв'язку з добровільною відмовою.

16.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №91/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

17. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822383800:01:000:0025) в зв'язку з добровільною відмовою.

17.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №92/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

18. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822383800:01:000:0022) в зв'язку з добровільною відмовою.

18.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №93/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

19. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822383800:01:000:0012) в зв'язку з добровільною відмовою.

19.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №100/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

20. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Михайлівської сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822383800:01:000:0016) в зв'язку з добровільною відмовою.

20.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №106/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

21. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Берестовецької сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822380400:07:000:0127) в зв'язку з добровільною відмовою.

21.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №79/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

22. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Берестовецької сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822380400:07:000:0130) в зв'язку з добровільною відмовою.

22.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №82/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

23. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Дідковицької сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822381600:09:000:0057) в зв'язку з добровільною відмовою.

23.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №84/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

24. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Дідковицької сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822381600:09:000:0063) в зв'язку з добровільною відмовою.

24.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №87/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

25. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Берестовецької сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822380400:07:000:0125) в зв'язку з добровільною відмовою.

25.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №88/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

26. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Сарновицької сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822385000:04:000:0082) в зв'язку з добровільною відмовою.

26.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №94/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

27. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Берестовецької сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822380400:07:000:0129) в зв'язку з добровільною відмовою.

27.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №95/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

28. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Дідковицької сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822381600:09:000:0059) в зв'язку з добровільною відмовою.

28.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №98/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

29. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів

Дідковицької сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822381600:09:000:0062) в зв'язку з добровільною відмовою.

29.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №99/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

30. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Дідковицької сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822381600:09:000:0058) в зв'язку з добровільною відмовою.

30.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №101/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

31. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Берестовецької сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822380400:07:000:0131) в зв'язку з добровільною відмовою.

31.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №102/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

32. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНД СОЛАР ЕНЕРДЖІ» код (ЄДРПОУ 41610319) на земельну ділянку, площею 0,3200 га, розташовану на території Коростенського району, за межами населених пунктів Сарновицької сільської ради, що була надана для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (кадастровий номер 1822385000:07:000:0114) у зв'язку з добровільною відмовою.

32.1. Договір оренди землі від 18 грудня 2019 року №109/57-19-ДО визнати таким, що втратив чинність.

Наразі за ТОВ «Вінд Солар Енерджі» рахується заборгованість зі сплати орендної плати в сумі 983386,22 грн., внаслідок чого міський бюджет втрачає зазначену суму.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**