

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тридцять другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 11.04.2024 р. «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»

Розглянувши звернення громадян та юридичних осіб про поновлення договорів оренди земельних ділянок, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується:

1. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки №286 від 23.05.2017 р., яка надана в оренду Акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» (до зміни найменування юридичної особи - Публічне акціонерне товариство «Концерн Галнафтогаз») (код ЄДРПОУ 31729918), рішенням одинадцятої сесії Коростенської міської ради VII скликання від 22.12.2016 р. №540, площею 0,1642 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення об'єктів торгівлі нафтопродуктами, зниженим та стислим газом) по вулиці Сергія Кемського, 1-Б, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:012:0054.

1.1. Встановити Акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (12% від нормативної грошової оцінки): 106162,96 грн. (сто шість тисяч сто шістдесят дві грн. 96 коп.) в рік.

2. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки №35 від 23.04.2019 р., яка надана в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопильна компанія» (додаткова угода щодо зміни орендаря №192 від 23.04.2019 р.) (код ЄДРПОУ 39325379) на підставі протоколу земельних торгів від 23.04.2019 р. №08/06, рішення двадцять першої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 06.04.2023 р. №1222, площею 0,1600 га, цільового призначення для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту по вулиці Сергія Кемського, 11-М, м.Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:038:0012.

2.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопильна компанія» розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (3,04% від нормативної грошової оцінки): 4920,86 грн. (чотири тисячі дев'ятсот двадцять грн. 86 коп.) в рік.

3. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки №42 від 23.03.2016 р., яка надана в оренду громадянці Шум Наталії Михайлівні рішенням четвертої сесії Коростенської міської ради VII скликання від 03.03.2016 р. №128, площею 0,0023 га, цільове призначення: для будівництва індивідуальних гаражів по

вулиці Героїв Небесної Сотні (Табукашвілі), в районі будинку №3, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:001:0274.

3.1. Встановити громадянці Шум Наталії Михайлівні розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (1,5% від нормативної грошової оцінки): 88,45 грн. (вісімдесят вісім грн. 45 коп.) в рік.

4. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки №33 від 22.04.2019 р., яка надана в оренду Акціонерному товариству «Укртелеком» (до зміни назви юридичної особи Публічному Акціонерному товариству «Укртелеком») (код ЄДРПОУ 21560766) рішенням тридцятої сесії Коростенської міської ради VII скликання від 04.04.2019 р. №1455, площею 0,4949 га, цільове призначення: для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій по вулиці Шатрищанській, 4-а, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:01:014:0043.

4.1. Встановити Акціонерному товариству «Укртелеком» розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (12% від нормативної грошової оцінки): 139871,88 грн. (сто тридцять дев'ять тисяч вісімсот сімдесят одна грн. 88 коп.) в рік.

5. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки №34 від 22.04.2019 р., яка надана в оренду Акціонерному товариству «Укртелеком» (до зміни назви юридичної особи Публічному Акціонерному товариству «Укртелеком») (код ЄДРПОУ 21560766) рішенням тридцятої сесії Коростенської міської ради VII скликання від 04.04.2019 р. №1455, площею 0,4158 га, цільове призначення: для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій по вулиці Грушевського, 9, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:001:0976.

5.1. Встановити Акціонерному товариству «Укртелеком» розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (12% від нормативної грошової оцінки): 159972,87 грн. (сто п'ятдесят дев'ять тисяч дев'ятсот сімдесят дві грн. 87 коп.) в рік.

6. У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки №27/57-17-ДО від 18.05.2017 року, яка надана в оренду Товариством з обмеженою відповідальністю «ДФУ АГРО» (код ЄДРПОУ 38577791) відповідно до наказу ГУ Держгеокадастру у Житомирській області №6-247/14-17-СГ від 12.05.2017 року, площею 0,0146 га, цільове призначення: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Сингаївська сільська рада, кадастровий номер: 1822385200:15:000:0070.

6.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «ДФУ АГРО» розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки): 1097,07 грн. (тисяча дев'яносто сім грн. 07 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Грина КАМЕНЧУК