

## Пояснювальна записка

до проєкту рішення тридцять другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 11.04.2024 р. «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»

Розглянувши звернення громадян та юридичних осіб про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст.12, 93, 123, 124, 125, 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст.19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянці Петренко Галині Володимирівні земельну ділянку, площею 0,0095 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці В. Сосновського, 27-Б, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:004:0231.

1.1. Встановити громадянці Петренко Галині Володимирівні розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі): 2678,73 грн. (дві тисячі шістсот сімдесят вісім грн. 73 коп.) в рік.

2. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянці Шатохіній Юлії Сергіївні земельну ділянку, площею 0,0106 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Базарна площа, 15, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:002:0155.

2.1. Встановити громадянці Шатохіній Юлії Сергіївні розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі): 4332,83 грн. (чотири тисячі триста тридцять дві грн. 83 коп.) в рік.

3. Передати в оренду строком на 1 (один) рік Товариству з обмеженою відповідальністю «Коростенський індустріальний парк» (код ЄДРПОУ 35299267) земельну ділянку, площею 4,2322 га, цільового призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту за адресою: Житомирська область, Коростенський р-н, Сингаївська сільська рада, кадастровий номер 1822385200:22:000:0138.

3.1. Встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Коростенський індустріальний парк» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі, яка затверджена рішенням 28 сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 26.10.2023 №1510), враховуючи коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель за 2023 рік – 1,051):430677,74 грн. (чотириста тридцять тисяч шістсот сімдесят сім грн.74 коп.) в рік.

4. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянину Лисянському Олександровичу та Приватному підприємству «БЕСТ-М» (код ЄДРПОУ 34855319) земельну ділянку, площею 0,0600 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вулиці Грушевського, 23, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:001:0170.

4.1. Встановити громадянину Лисянському Олександровичу та Приватному підприємству «БЕСТ-М» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі), враховуючи загальну річну орендну плату 2889,93 грн. (дві тисячі вісімсот вісімдесят дев'ять грн. 93 коп.) наступну орендну плату:

- Лисянському Олександровичу (частка нерухомого майна: 16,8%) – 485, 51 грн. (чотириста вісімдесят п'ять грн. 51 коп.) в рік;

- Приватному підприємству «БЕСТ-М» (частка нерухомого майна: 83,2%) – 2404,41 грн. (дві тисячі чотириста чотири грн. 41 коп.) в рік.

5. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Малому приватному підприємству «Мета» (код ЄДРПОУ 13580401) земельну ділянку, площею 0,9999 га, цільового призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, місце розташування: Житомирська область, Коростенський район, Бехівська сільська рада, кадастровий номер: 1822380600:06:000:0168.

5.1. Встановити Малому приватному підприємству «Мета» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі): 28133,08 грн. (двадцять вісім тисяч сто тридцять три грн. 08 коп.) в рік.

6. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянину Ревенку Павлу Михайловичу земельну ділянку, площею 0,0165 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Базарна площа, 13, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:002:0490.

6.1. Встановити громадянину Ревенку Павлу Михайловичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі): 6321,17 грн. (шість тисяч триста двадцять одна грн. 17 коп.) в рік.

7. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Веселівському сільському споживчому товариству (код ЄДРПОУ 01749929) земельну ділянку, площею 0,0328 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Шевченка,1-а, с. Злобичі, Коростенський район, Житомирська область, кадастровий номер 1822386402:06:002:0021.

7.1. Встановити Веселівському сільському споживчому товариству розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі): 7378,18 грн. (сім тисяч триста сімдесят вісім грн. 18 коп.) в рік.

8. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянці Васянович Юлії Вікторівні земельну ділянку, площею 0,5125 га, цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Сергія Кемського (Жовтнева), 72-А, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:011:0039.

8.1. Встановити громадянці Васянович Юлії Вікторівні розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі): 40313,99 грн. (сорок тисяч триста тринадцять грн. 99 коп.) в рік.

9. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Малому приватному підприємству «Мета» (код ЄДРПОУ 13580401) земельну ділянку, площею 0,0250 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Грушевського, 52-Г, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:001:0960.

9.1. Встановити Малому приватному підприємству «Мета» розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки): 9614,26 грн. (дев'ять тисяч шістсот чотирнадцять грн. 26 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**