

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тридцять другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 11.04.2024р. «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Базарна площа, 3 міста Коростеня»

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшла заява Приватного підприємства Коростенське кафе «Полісянка» (ЄДРПОУ 13580223) від 20.03.2024р. №1777/15-08 щодо продажу орендованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності юридичної особи.

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Пропонується надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0219 га, кадастровий номер: 1810700000:02:002:0563, по вулиці Базарна площа, 3, міста Коростеня, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності ПП Коростенське кафе «Полісянка» (ЄДРПОУ 13580223).

Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки буде здійснено за рахунок сплаченого авансового платежу в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки по даній земельній ділянці.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК