

## Пояснювальна записка

### до проєкту рішення тридцять другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 11.04.2024 р. «Про внесення змін до договорів оренди землі»

Розглянувши клопотання юридичних осіб, відповідно до ст. ст. 12, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст.ст. 15, 21, 22, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», рішення двадцять четвертої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 06.07.2023 р. №1362 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростень Коростенської міської ради Житомирської області», рішення двадцять дев'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 23.11.2023 р. №1548 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1. В зв'язку з затвердженням технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростень Коростенської міської ради Житомирської області, внести зміни до діючого договору оренди землі від 08.08.2014 р. б/н, укладеного Коростенською міською радою з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вест Ойл Груп» (код ЄДРПОУ 34524327), враховуючи додаткову угоду №75 від 08.08.2022 року, до зазначеного договору оренди землі, якою поновлено строк дії оренди на 5 років з пролонгацією щодо земельної ділянки, площею 0,1817 га, кадастровий номер 1810700000:01:012:0029 по вулиці Сергія Кемського, 26-В, м. Коростень, а саме:

1.1. Пункт 4 договору оренди землі від 08.08.2014 р. б/н викласти в новій редакції: «Нормативно грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №НВ-1800081272024 від 29.01.2024 р. становить – 1114626,45 грн. (один мільйон сто чотирнадцять тисяч шістсот двадцять шість грн. 45 коп.).

1.2. Пункт 8 договору оренди землі від 08.08.2014 р. б/н викласти в новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки на р/р UA178999980334149812000006827, Коростенська/м. Коростень, код отримувача 37976485, ГУК у Жит.обл./ТГ м. Коростень, Казначейство України, КБК 18010600:133755,17 грн. (сто тридцять три тисячі сімсот п'ятдесят п'ять грн. 17 коп.) в рік».

1.3. Пункт 9 договору оренди землі від 08.08.2014 р б/н «Орендна плата вноситься у такі строки щомісячно, до 30 числа наступного місяця» виключити.

1.4. З п. 10-11 договору оренди землі від 08.08.2014 р б/н виключити речення «Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності» .

1.5. З п.33 договору оренди землі від 08.08.2014 р б/н виключити речення «Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін у випадку – зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності на підставі рішень сесії Коростенської міської ради».

2. В зв'язку з затвердженням технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростень Коростенської міської ради Житомирської області, внести зміни до діючого договору оренди землі від 11.08.2022 р. №78, укладеного Коростенською міською радою з Акціонерним товариством «Укртелеком» (код ЄДРПОУ 21560766) щодо земельної ділянки, площею 0,4930 га, кадастровий номер 1810700000:02:021:0047 по вулиці Грушевського, 165-Б, м. Коростень, а саме:

2.1. Пункт 5 договору оренди землі від 11.08.2022 р. №78 викласти в новій редакції: «Нормативно грошова оцінка земельної ділянки, згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №НВ-9907700232024 від 22.01.2024 становить – 741627,85 грн. (сімсот сорок одна тисяча шістсот двадцять сім грн. 85 коп.).

2.2. Пункт 9 договору оренди землі від 11.08.2022 р. №78 викласти в новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки на р/р UA178999980334149812000006827, Коростенська/м. Коростень, код отримувача 37976485, ГУК у Жит.обл./ТГ м. Коростень, Казначейство України, КБК 18010600:88995,34 грн. (вісімдесят вісім тисяч дев'ятсот дев'яносто п'ять грн. 34 коп.). в рік».

2.3. Пункт 10 договору оренди землі від 11.08.2022 р. №78 виключити.

2.4. З пункту 12 договору оренди землі від 11.08.2022 р. №78 виключити речення наступного змісту: «Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності».

2.5. З пункту 31 договору оренди землі від 11.08.2022 р. №78 виключити речення наступного змісту: «Зміна умов договору здійснюється у випадку зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності на підставі рішень сесії Коростенської міської ради».

3. В зв'язку з затвердженням технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Коростень Коростенської міської ради Житомирської області, внести зміни до діючого договору оренди землі від 11.08.2022 р. №79, укладеного Коростенською міською радою з Акціонерним товариством «Укртелеком» (код ЄДРПОУ 21560766) щодо земельної ділянки, площею 1,4753 га, кадастровий номер 1810700000:02:021:0008 по вулиці Зв'язківців, 7-А, м. Коростень, а саме:

3.1. В зв'язку з затвердженням технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної форми власності з кадастровим номером 1810700000:02:021:0008, в пунктах 1,2 договору оренди

землі від 11.08.2022 р. №79 змінити площу земельної ділянки з 1,4753 га на 1,4672 га.

3.2. Пункт 5 договору оренди землі від 11.08.2022 р. №79 викласти в новій редакції: «Нормативно грошова оцінка земельної ділянки, згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №НВ-993586102024 від 04.04.2024 становить – 3745343,78 грн. (три мільйони сімсот сорок п'ять тисяч триста сорок три грн. 78 коп.).

3.3. Пункт 9 договору оренди землі від 11.08.2022 р. №79 викласти в новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки на р/р UA178999980334149812000006827, Коростенська/м. Коростень, код отримувача 37976485, ГУК у Жит.обл./ТГ м. Коростень, Казначейство України, КБК 18010600:449441,25 грн. (чотириста сорок дев'ять тисяч чотириста сорок одна грн. 25 коп.) в рік».

3.3. Пункт 10 договору оренди землі від 11.08.2022 р. №79 виключити.

3.4. З пункту 12 договору оренди землі від 11.08.2022 р. №79 виключити речення наступного змісту: «Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності».

3.5. З пункту 31 договору оренди землі від 11.08.2022 р. №79 виключити речення наступного змісту: «Зміна умов договору здійснюється у випадку зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності на підставі рішень сесії Коростенської міської ради».

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**