

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тридцять другої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 11.04.2024 р. «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди»

Розглянувши клопотання ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди, відповідно до Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹, 134 Земельного кодексу України, рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», рішення двадцять п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 07.09.2023 р. №1428 «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується: затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, площею 0,0100 га на умовах оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» (код ЄДРПОУ 44281999), цільового призначення – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (13.01.), місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Коростенський район, Коростенська міська рада та передати в оренду строком на 1 (один) рік Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» земельну ділянку, загальною площею 0,0100 га, кадастровий номер 1822386400:08:000:0119.

Враховуючи рішення двадцять п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 07.09.2023 р. №1428 «Про затвердження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок», яким Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 1822386400:08:000:0119, яка становить 38729,64 грн. (тридцять вісім тисяч сімсот двадцять дев'ять грн. 64 коп.), коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель за 2023 рік, який становить 1,051 встановити розмір орендної плати за використання вказаної земельної

ділянки (12 % від нормативної грошової оцінки): 4884,58 грн. (чотири тисячі вісімсот вісімдесят чотири грн. 58 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК