

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення 32 сесії**  
**Коростенської міської ради**  
**VIII скликання**  
**від 11.04.2024 р. № \_\_\_\_\_**

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами нежитлової будівлі загальною площею 205,7 кв.м  
за адресою: вул. Центральна, 22, с. Холосне, Коростенський район, Житомирська область

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	219552,00	109776,00	109776,00	109776,00
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні, грн.	43910,40 (20% від стартової ціни об'єкта)	21955,20 (20% від стартової ціни об'єкта)	21955,20 (20% від стартової ціни об'єкта)	213000,00 – (30 розмірів мінімальних заробітних плат)

3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта), грн.	2195,52	1097,76	1097,76	1097,76
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн.	1420,00	1420,00	1420,00	1420,00
5.	Періоди між аукціонами	5- 20 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.
6.	<p>Додаткові умови продажу:</p> <p>Подальше використання нежитлової будівлі визначається покупцем самостійно.</p> <p>Утримання нежитлової будівлі загальною площею 205,7 кв.м за адресою: вул. Центральна,22, с. Холосне, Коростенський район, Житомирська область в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.</p> <p>Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.</p> <p>Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 3200,00 грн. (три тисячі двісті гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Відшкодування балансоутримувачу – комунальному підприємству «Грозинське» Коростенської міської ради» вартості замовленої технічної документації в сумі 2422, 62 коп. (дві тисячі чотириста двадцять дві гривні, 62 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.</p> <p>Протягом п'яти робочих днів після державної реєстрації договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.</p>				

Секретар міської ради

Олександр ОЛЕКСІЙЧУК

