

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення 32 сесії**  
**Коростенської міської ради**  
**VIII скликання**  
**від 11.04.2024 р. № \_\_\_\_\_**

Умови продажу на електронному аукціоні з умовами нежитлових будівель загальною площею 209,9 кв.м  
за адресою: вул. Першотравнева, 41-Б, с. Васьковичі, Коростенський район, Житомирська область

№	Умови продажу	Аукціон з умовами	Аукціон з умовами із зниженням стартової ціни (50% від стартової ціни об'єкта)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)	Аукціон з умовами за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (кількість кроків-2)
1.	Стартова ціна об'єкта (з ПДВ), грн.	185472,00	92736,00	92736,00	92736,00
2.	Гарантійний внесок для участі в аукціоні, грн.	37094,40 (20% від стартової ціни об'єкта)	18547,20 (20% від стартової ціни об'єкта)	18547,20 (20% від стартової ціни об'єкта)	213000,00 – (30 розмірів мінімальних заробітних плат)
3.	Крок аукціону (1% від стартової ціни об'єкта),	1854,72	927,36	927,36	927,36

	грн.				
4.	Реєстраційний внесок для участі в аукціоні, грн.	1420,00	1420,00	1420,00	1420,00
5.	Періоди між аукціонами	5- 20 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.	3-6 р.д.
6.	<p>Додаткові умови продажу:          Подальше використання будівель визначається покупцем самостійно.          Утримання нежитлових будівель загальною площею 209,9 кв.м за адресою: вул. Першотравнева, 41-Б, с. Васьковичі, Коростенський район, Житомирська область в належному стані відповідно до вимог протипожежних, санітарних, екологічних норм.          Недопущення розміщення об'єктів з наявністю шкідливих та небезпечних виробничих факторів або мінімізувати їхній вплив до граничнодопустимих значень, встановлених у санітарних нормах, правилах і нормативно-технічній документації.          Відшкодування управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки та рецензування її в сумі 4500,00 грн. (чотири тисячі п'ятсот гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.          Відшкодування балансоутримувачу – комунальному підприємству «Грозинське» Коростенської міської ради» вартості замовленої технічної документації в сумі 4770,00 коп. (чотири тисячі сімсот сімдесят гривень, 00 коп.) протягом 30 календарних днів з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.          Протягом п'яти робочих днів після державної реєстрації договору купівлі-продажу подати документи до Центру надання адміністративних послуг для оформлення права користування земельною ділянкою на умовах оренди.</p>				

**Секретар міської ради**

**Олександр ОЛЕКСІЙЧУК**