

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тридцять першої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 22.02.2024 р. «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок»

Розглянувши звернення громадян про поновлення договорів оренди земельних ділянок, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується:

1) У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки №32 від 18.04.2019 р., яка надана в оренду громадянці Вороніній Світлані Юріївні рішенням тридцятої сесії Коростенської міської ради VII скликання від 04.04.2019 р. №1440, площею 0,0238 га, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Шевченка,82-А, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:009:0023 та встановити громадянці Вороніній Світлані Юріївні розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки): 6231,72 грн. (шість тисяч двісті тридцять одна грн. 72 коп.) в рік;

2) У зв'язку із закінченням строку дії, поновити строком на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки №33 від 25.03.2015 року, яка надана в оренду Железняк Катерині Степанівні рішенням сорокової сесії Коростенської міської ради VI скликання від 12.03.2015 р. №1823, площею 0,0018 га цільове призначення: для будівництва індивідуальних гаражів по вулиці Степана Бандери, в районі будинку №107, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:022:0153 та встановити громадянці Железняк Катерині Степанівні розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (1,5% від нормативної грошової оцінки): 29,45 грн. (двадцять дев'ять грн. 45 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК