

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тридцять першої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 22.02.2024 р. «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»

Розглянувши звернення громадян та юридичних осіб про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст.12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст.19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», рішення виконавчого комітету Коростенської міської ради від 07.02.2024 р. №76 «Про надання дозволу неповнолітній на укладання договорів оренди земельних ділянок за адресою: вул. Торгова, будинок №14, місто Коростень Житомирської області та вулиця Торгова, будинок №14-А, місто Коростень Житомирської області, за згодою матері, Яценко Н.Ю.», письмової нотаріально посвідченої згоди матері Яценко Н.Ю., враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується:

- Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянину Гарбарчуку Миколі Володимировичу земельну ділянку, площею 0,0050 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці 1 Травня, 70-А, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:01:006:0180 та встановити громадянину Гарбарчуку Миколі Володимировичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі): 1349,89 грн. (тисяча триста сорок дев'ять грн. 89 коп.) в рік;

- Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянці Грищенко Лідії Сергіївні земельну ділянку, площею 0,0030 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Базарна площа, 3, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:002:0348 та встановити громадянці Грищенко Лідії Сергіївні розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі): 1226,72 грн. (тисяча двісті двадцять шість грн. 72 коп.) в рік;

- Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянам Яценко Наталії Юріївні та за письмовою нотаріально посвідченою згодою матері і дозволу органу опіки та піклування неповнолітній Яценко Аріадні Сергіївні земельну ділянку площею 0,0130 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Торгова,14-А, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:002:0244 та встановити громадянам Яценко Наталії Юріївні та Яценко Аріадні Сергіївні розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі), враховуючи загальну річну орендну плату 5315,79 грн. (п'ять тисяч триста п'ятнадцять грн. 79 коп.) наступну орендну плату:

- Яценко Наталії Юріївні (частка нерухомого майна: 50%) – 2657,90 грн. (дві тисячі шістсот п'ятдесят сім грн. 90 коп.) в рік;

-Яценко Аріадні Сергіївні (частка нерухомого майна: 50%) – 2657,90 грн. (дві тисячі шістсот п'ятдесят сім грн. 90 коп.) в рік;

- Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянам Яценко Наталії Юріївні та за письмовою нотаріально посвідченою згодою матері і дозволу органу опіки та піклування неповнолітній Яценко Аріадні Сергіївні земельну ділянку, площею 0,0178 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вулиці Торгова,14, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:002:0505 та встановити громадянам Яценко Наталії Юріївні та Яценко Аріадні Сергіївні розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (1,5% від нормативної грошової оцінки землі), враховуючи загальну річну орендну плату 509,50 грн. (п'ятсот дев'ять грн. 50 коп.) наступну орендну плату:

- Яценко Наталії Юріївні (частка нерухомого майна: 50%) – 254,75 (двісті п'ятдесят чотири грн. 75 коп.) в рік;

-Яценко Аріадні Сергіївні (частка нерухомого майна: 50%) – 254,75 (двісті п'ятдесят чотири грн. 75 коп.) в рік та рекомендувати громадянам Яценко Наталії Юріївні та Яценко Аріадні Сергіївні розпочати процедуру зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 1810700000:02:002:0505;

-Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Альфа» (код ЄДРПОУ 13579496) земельну ділянку, площею 0,0120 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Бровар,16 м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:01:006:0266 та встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Альфа» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі): 3012,83 грн. (три тисячі дванадцять грн. 83 коп.) в рік;

- Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Приватному підприємству «Земельно-кадастрове бюро міста Коростеня» (код ЄДРПОУ 34021903) земельну ділянку, площею 0,0348 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) по вулиці І. Франка, 3-Б, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:001:0940 та встановити Приватному підприємству «Земельно-кадастрове бюро міста Коростеня» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі): 14229,97 грн. (чотирнадцять тисяч двісті двадцять дев'ять грн. 97 коп.) в рік;

- Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років фізичній особі-підприємцю Стамблер Сарі земельну ділянку, площею 2,4622 га, цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по

вулиці Шатрищанській, 71, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:01:015:0049 та встановити фізичній особі-підприємцю Стамблер Сарі розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):232012,75 грн. (двісті тридцять дві тисячі дванадцять грн. 75 коп.) в рік

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК