

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тридцять першої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 22.02.2024 р. «Про передачу в оренду Акціонерному товариству «Житомиробленерго» земельних ділянок комунальної власності, на яких розміщені об'єкти нерухомого майна, передачі електричної енергії»

Розглянувши клопотання АТ «Житомиробленерго» про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст.12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст.19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст. 14 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», рішення двадцять восьмої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 26.10.2023 р. №1510 «Про затвердження технічних документацій з нормативних грошових оцінок земельних ділянок», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

1) Враховуючи рішення двадцять восьмої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 26.10.2023 р. №1510 «Про затвердження технічних документацій з нормативних грошових оцінок земельних ділянок», коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель за 2023 рік, передати в оренду строком на 1 (один) рік Акціонерному товариству «Житомиробленерго» (код ЄДРПОУ 22048622) 15 земельних ділянок, загальною площею 0,0309 га, цільового призначення: (14.02) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по Житомирській області, м. Коростень;

2) Передати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років Акціонерному товариству «Житомиробленерго» (код ЄДРПОУ 22048622) 1432 земельні ділянки, загальною площею 15,4214 га, цільового призначення: (14.02), для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії по Житомирській області, м. Коростень.

Акціонерному товариству «Житомиробленерго» у місячний термін укласти договори оренди земельних ділянок та провести державну реєстрацію права оренди за собою.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК