

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тридцять першої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 22.02.2024р. «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг на території Коростенської міської територіальної громади Коростенського району»

Стаття 60. Земельного кодексу України (надалі Кодекс) передбачено, що вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності встановлюються прибережні захисні смуги. Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

а) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менш як 3 гектари - 25 метрів;

б) для середніх річок, водосховищ на них, водойм, а також ставків площею понад 3 гектари - 50 метрів;

в) для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів.

При крутизні схилів більше трьох градусів мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Межі прибережних захисних смуг, пляжних зон зазначаються в документації із землеустрою, містобудівній документації на місцевому та регіональному рівнях та позначаються органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування на місцевості інформаційними знаками. Відомості про межі прибережних захисних смуг, пляжних зон вносяться до Державного земельного кадастру як відомості про обмеження у використанні земель.

Відповідно до статті 61. Кодексу, прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

Відсутність планово-картографічних матеріалів і невизначеність на місцевості меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг призводять до порушень земельного і водного законодавства при їх використанні. Тому пропонується надати управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради дозвіл на розроблення проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів на території Коростенської міської територіальної громади Коростенського району.

Витрати на розроблення проєктів із землеустрою щодо встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг на території Коростенської міської територіальної громади Коростенського району передбачені Програмою розвитку земельних відносин Коростенської міської територіальної громади на 2022-2026 роки зі змінами.

**Начальник управління земельних відносин
та комунальної власності виконавчого
комітету Коростенської міської ради**

Ірина КАМЕНЧУК