

Пояснювальна записка

до проєкту рішення тридцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 21.12.2023р. «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»

Розглянувши звернення громадян та юридичних осіб про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст.12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст.19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

-передати в оренду строком на 1 (один) рік Товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія» «Груп Фактор» (код ЄДРПОУ 39866943) земельну ділянку, площею 0,7725 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Кемського Сергія, (Жовтнева), 50-Ж, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:012:0093 та встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансова компанія» «Груп Фактор» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (12% від нормативної грошової оцінки землі – для розміщення об'єктів торгівлі нафтопродуктами, зниженим та стислим газом):575210,46 грн. (п'ятсот сімдесят п'ять тисяч двісті десять грн. 46 коп.) в рік;

-передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «АРМ-ЕЛЕКТРО» (код ЄДРПОУ 34736163) земельну ділянку, площею 1,5755 га, цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Миру, 17 с. Сингаї, Коростенського району Житомирської області, кадастровий номер 1822385201:11:002:0057 та встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «АРМ-ЕЛЕКТРО» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):106980,11 грн. (сто шість тисяч дев'ятсот вісімдесят грн. 11 коп.) в рік;

-передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «АРМ-ЕЛЕКТРО» (код ЄДРПОУ 34736163) земельну ділянку, площею 0,8527 га цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Миру, 17 с. Сингаї, Коростенського району Житомирської області, кадастровий номер 1822385201:11:002:0056 та встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «АРМ-ЕЛЕКТРО» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі):47977,66 грн. (сорок сім тисяч дев'ятсот сімдесят сім грн. 66 коп.) в рік;

-передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянам Каленському Олександрю Степановичу та Ярош Світлані Володимирівні земельну ділянку площею 0,3884 га цільового призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Миру, 17 с. Сингаї, Коростенського району Житомирської області, кадастровий номер 1822385201:11:002:0055 та встановити громадянам Каленському Олександрю Степановичу та Ярош Світлані Володимирівні розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (3% від нормативної грошової оцінки землі), враховуючи загальну річну орендну плату 26398,10 грн. (двадцять шість тисяч триста дев'яносто вісім грн. 10 коп.) наступну орендну плату:

- Каленському Олександрю Степановичу (частка нерухомого майна: 50%) – 13199,05 (тринадцять тисяч сто дев'яносто дев'ять грн. 05 коп.) в рік;

-Ярош Світлані Володимирівні (частка нерухомого майна: 50%) – 13199,05 грн. (тринадцять тисяч сто дев'яносто дев'ять грн. 05 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК