

## **Пояснювальна записка**

**до проекту рішення тридцятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 21.12.2023р. «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Сергія Кемського, 101-А, міста Коростеня»**

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшли від фізичної особи-підприємця Грищенка С.В. від 04.12.2023р. №8315/15-08 клопотання щодо продажу орендованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності громадянина.

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Пропонується надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1831 га, кадастровий номер: 1810700000:01:041:0095, по вулиці Сергія Кемського, 101-А, міста Коростеня, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07), на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності фізичної особи-підприємця Грищенка Сергія Володимировича, РНОКПП 2783203496.

Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки буде здійснено за рахунок сплаченого авансового платежу (від 5% до 20 % від нормативної грошової оцінки по кожній земельній ділянці).

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**