

Пояснювальна записка

до проєкту рішення двадцять дев'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 23.11.2023р. «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»

Розглянувши звернення громадян про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст.12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст.19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується:

- передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянам Косу Василю Олександровичу та Пилипенку Василю Дмитровичу земельну ділянку площею 0,0369 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Базарна площа, 11, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:002:0387 та встановити громадянам Косу Василю Олександровичу та Пилипенку Василю Дмитровичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6% від нормативної грошової оцінки землі), враховуючи загальну річну орендну плату 30983,01 грн. (тридцять тисяч дев'ятсот вісімдесят три грн. 01 коп.) наступну орендну плату:

- Косу Василю Олександровичу (частка нерухомого майна: 79,8%) – 24724,44 грн. (двадцять чотири тисячі сімсот двадцять чотири грн. 44 коп.) в рік;

- Пилипенку Василю Дмитровичу (частка нерухомого майна: 20,2%) – 6258,57 грн. (шість тисяч двісті п'ятдесят вісім грн. 57 коп.) в рік;

-передати в оренду строком на 3 (три) роки громадянину Селюку Михайлу Олексійовичу земельну ділянку площею 0,2463 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти по вулиці Корольова, 19, с. Вороневе, Коростенського району, Житомирської області, кадастровий номер 1822380603:02:001:0032 та встановити громадянину Селюку Михайлу Олексійовичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (1,5% від нормативної грошової оцінки землі): 3486,39 грн. (три тисячі чотириста вісімдесят шість грн. 39 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК