

Пояснювальна записка

до проєкту рішення двадцять дев'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 23.11.2023р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, загальною площею 50,1314 га (кадастровий номер 1822380900:03:000:0099) на дві земельні ділянки з кадастровими номерами 1822380900:03:000:0162 та 1822380900:03:000:0163 на території Коростенської міської ради (колишньої Васьковицької сільської ради) Коростенського району Житомирської області, на умовах оренди Приватному акціонерному товариству «Бехівський спеціалізований кар'єр»

Розглянувши клопотання Приватного акціонерного товариства «Бехівський спеціалізований кар'єр» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності на умовах оренди, відповідно до ст.12, 93, 123, 124, 125, 126¹, 186 Земельного кодексу України, статей 30, 56 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, пропонується:

-Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок загальною площею 50,1314 га кадастровий номер (1822380900:02:000:0099) на дві земельні ділянки: площею 15,2643 га кадастровий номер 1822380900:03:000:0162 та площею 34,8671 га кадастровий номер 1822380900:03:000:0163, цільового призначення 11.01. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами на території Коростенської міської ради (колишньої Васьковицької сільської ради) Коростенського району Житомирської області, на умовах оренди Приватному акціонерному товариству «Бехівський спеціалізований кар'єр» (код ЄДРПОУ 03443749).

В зв'язку з поділом земельної ділянки, кадастровий номер 1822380900:02:000:0099 на дві земельні ділянки комунальної власності: площею 15,2643 га кадастровий номер 1822380900:03:000:0162 та площею 34,8671 га кадастровий номер 1822380900:03:000:0163 – припинити право оренди Приватному акціонерному товариству «Бехівський спеціалізований кар'єр» щодо земельної ділянки №1 з кадастровим номером 1822380900:02:000:0099 відповідно до пунктів 2, 4, 8 договору оренди землі від 25.04.2019 р. №64:

- пункти 2, 4, 8 договору оренди землі від 25.04.2019 р. №64 щодо земельної ділянки №1 кадастровий номер 1822380900:02:000:0099 визнати такими, що втратили чинність.

- приватному акціонерному товариству «Бехівський спеціалізований кар'єр» у місячний термін укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 25.04.2019 р. №64 про визнання пунктів 2, 4, 8 зазначеного договору оренди землі щодо земельної ділянки №1 кадастровий номер 1822380900:02:000:0099 такими, що втратили чинність.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК