

### **Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Коростенської міської ради (двадцять дев'ята сесія VIII скликання) від 23.11.2023р. «Про передачу в оренду громадській організації «Клуб спортивного танцю «Мрія» приміщення актового залу Коростенського міського ліцею № 7 Житомирської області загальною площею 201,6 кв.м за адресою: вул. Музейна,1, м. Коростень, Житомирська область»**

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшла заява громадської організації «Клуб спортивного танцю «Мрія» щодо передачі в оренду приміщення актового залу Коростенського міського ліцею №7 Житомирської області за адресою: вул. Музейна, 1, м. Коростень, Житомирська область.

Пропонується надати в оренду приміщення актового залу на умовах, зазначених в інформаційному повідомленні:

1. цільове використання – проведення занять зі спортивного танцю;
2. термін дії договору оренди – 5 років;
3. орендна плата – погодинна, розрахована відповідно звіту з незалежної оцінки майна та у відповідності до графіку, затвердженому відділом освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради;
4. ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок орендаря;
5. орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;
6. орендарю заборонено укладати договір суборенди щодо цього майна;
7. орендар зобов'язаний протягом 10 календарних днів з дня укладення договору застрахувати об'єкт оренди на суму його страхової вартості на користь Балансоутримувача та надати балансоутримувачу копію договору страхування.
8. орендар-до підписання договору оренди сплачує:
  - авансовий внесок в розмірі однієї місячної орендної плати на рахунок балансоутримувача – відділу освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради;
  - забезпечувальний депозит в розмірі однієї місячної орендної плати на рахунок орендодавця – управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради.

**Начальник відділу комунальної власності  
управління земельних відносин та  
комунальної власності**

**Світлана СОЛОД**

### **Довідка**

до проєкту рішення Коростенської міської ради (двадцять дев'ята сесія VIII скликання) від 23.11.2023р. «Про передачу в оренду громадській організації «Клуб спортивного танцю «Мрія» приміщення актового залу Коростенського міського ліцею № 7 Житомирської області загальною площею 201,6 кв.м за адресою: вул. Музейна, 1, м. Коростень, Житомирська область»

**Проект рішення розроблено:** відділ комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради

**Виконавець:** Микитчук Наталя Вікторівна, головний спеціаліст відділу комунальної власності управління земельних відносин та комунальної власності тел. 9-65-69

**Доповідає на сесії:** Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови

**Доповідає на засіданнях постійних комісій :**  
Ясинецький Олександр Анатолійович, заступник міського голови

**Запросити:** -

**Розсилка:**

- Управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради;
- відділ освіти виконавчого комітету Коростенської міської ради

**ПОГОДЖЕНО** із зауваженнями: