

Пояснювальна записка
до проєкту рішення двадцять восьмої сесії VIII скликання Коростенської
міської ради від 26.10.2023 р «Про внесення змін до рішень Коростенської
міської ради»

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшла заява гр. Афанасьєва Миколи Миколайовича вх. № р/А-1035 від 28.09.2023 р. про внесення змін до рішення 25 сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 07.09.2023 року №1423 «Про виділення земельних часток (паїв) власникам (спадкоємцям) сертифікатів на право на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», що додається.

У відповідності до ст. 12, 93, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власниками земельних часток (паїв)», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникла необхідність розглянути заяву гр. Афанасьєва М. М. про внесення змін до рішення 25 сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 07.09.2023 року № 1423 «Про виділення земельних часток (паїв) власникам (спадкоємцям) сертифікатів на право на земельну частку (пай) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» в частині площі земельної ділянки, кадастрового номеру, контуру земельної ділянки (частки) паю.

Враховуючи подання начальника управління земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради №20.0.1.-6/764 від 11.10.2023 р., пропонується внести зміни до пунктів 1.2, 2.2. рішення двадцять п'ятої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 07.09.2023 року №1435 «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення», виклавши їх в новій редакції:

«п.1.2. Встановити Приватному акціонерному товариству «Коростенський завод МДФ» розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (3,03% від нормативної грошової оцінки):91349,16 грн. (дев'яносто одна тисяча триста сорок дев'ять грн. 16 коп.) в рік».

«2.2. Встановити Приватному акціонерному товариству «Коростенський завод МДФ» розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (3,03% від нормативної грошової оцінки):58095,38 грн. (п'ятдесят вісім тисяч дев'яносто п'ять грн. 38 коп.) в рік» та Приватному акціонерному товариству «Коростенський завод МДФ» у місячний термін укласти додаткові угоди про внесення змін до додаткових угод №182 та №183 від 08.09.2023 р. в частині зміни відсоткової ставки орендної плати.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету про внесення змін до рішення сесії Коростенської міської ради відсутні.

Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності

Ірина КАМЕНЧУК