

Пояснювальна записка

до проєкту рішення двадцять восьмої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 26.10.2023р. «Про надання дозволу управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення по вулиці Березнева, 6, села Сарновичі, Коростенського району»

До виконавчого комітету Коростенської міської ради надійшла заява від громадянина Орищенко Д.А. від 06.10.2023р. №6359/15-08 щодо продажу орендованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності громадянина.

У відповідності до ст.128 Земельного кодексу України, громадяни та юридичні особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок у власність, подають заяву (клопотання) до відповідного органу виконавчої влади або сільської, селищної, міської ради чи державного органу приватизації. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Пропонується надати дозвіл управлінню земельних відносин та комунальної власності виконавчого комітету Коростенської міської ради на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,2500 га, кадастровий номер: 1822385001:01:002:0016, по вулиці Березнева, 6, села Сарновичі, Коростенського району, цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що перебуває у власності громадянина Орищенко Дмитра Анатолійовича, РНОКПП 3756804610.

Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки буде здійснено за рахунок сплаченого авансового платежу в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки по даній земельній ділянці.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК