

## Пояснювальна записка

**до проєкту рішення двадцять восьмої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 26.10.2023р. «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, загальною площею 0,2882 га (кадастровий номер 1822385201:11:002:0051) по вулиці Миру, 17 с. Сингаї, Коростенського району, Житомирської області та передачу в оренду земельних ділянок з кадастровими номерами 1822385201:11:002:0029 та 1822385201:11:002:0028, утворених в результаті поділу»**

Розглянувши клопотання ТОВ «Українсько-чеського спільного підприємства «ВЕЛВАНА» про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності та передачу в оренду земельних ділянок, утворених в результаті поділу, відповідно до ст.12, 93, 123, 124, 125, 126<sup>1</sup>, 186 Земельного кодексу України, статей 30, 56 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

-затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Українсько-чеському спільному підприємству «ВЕЛВАНА» (ЄДРПОУ 23731918) технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки загальною площею 0,2882 га кадастровий номер (1822385201:11:002:0051) на дві земельні ділянки комунальної власності з кадастровими номерами 1822385201:11:002:0029, площею 0,1109 га та 1822385201:11:002:0028, площею 0,1773 га з цільовим призначенням 11.02. - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Миру, 17, с. Сингаї, Коростенського району, Житомирської області;

-передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Українсько-чеському спільному підприємству «ВЕЛВАНА» земельну ділянку, площею 0,1773 га цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Миру,17, с. Сингаї, Коростенського району, Житомирської області, кадастровий номер 1822385201:11:002:0028 та встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Українсько-чеському спільному підприємству «ВЕЛВАНА» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (3% від нормативної грошової оцінки):12039,08 грн. (дванадцять тисяч тридцять дев'ять грн. 08 коп.) в рік;

-передати в оренду строком на 5 (п'ять) років Товариству з обмеженою відповідальністю «Українсько-чеському спільному підприємству «ВЕЛВАНА»

земельну ділянку, площею 0,1109 га цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Миру,17, с. Сингаї, Коростенського району, Житомирської області, кадастровий номер 1822385201:11:002:0029 та встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Українсько-чеському спільному підприємству «ВЕЛВАНА» розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (3% від нормативної грошової оцінки):7161,65 грн. (сім тисяч сто шістдесят одна грн. 65 коп.) в рік.

В зв'язку з поділом земельної ділянки, кадастровий номер 1822385201:11:002:0051 на дві земельні ділянки комунальної власності з кадастровими номерами 1822385201:11:002:0029, площею 0,1109 га та 1822385201:11:002:0028, площею 0,1773 га – припинити право оренди Товариству з обмеженою відповідальністю «Українсько-чеському спільному підприємству «ВЕЛВАНА» щодо земельної ділянки з кадастровим номером 1822385201:11:002:0051 за договором оренди землі від 24.01.2020 р. б/н., а договір оренди землі від 24.01.2020 р. б/н. визнати такими, що втратив чинність.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Українсько-чеському спільному підприємству «ВЕЛВАНА» у місячний термін укласти додаткову угоду про розірвання договору оренди землі, зазначеному в пунктах 4,4.1. даного рішення та укласти договори оренди земельних ділянок з кадастровими номерами 1822385201:11:002:0029 та 1822385201:11:002:0028.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**