

Пояснювальна записка

**до проєкту рішення двадцять восьмої сесії VIII скликання від 26.10.2023 р.
«Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання
земельних ділянок комунальної власності по вулиці Сергія Кемського, 101-
А міста Коростеня та передачу в оренду об'єднаної земельної ділянки
кадастровий номер 1810700000:01:041:0095»**

Розглянувши клопотання ФОП Грищенко С.В. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності та передачу в оренду об'єднаної земельної ділянки комунальної власності, відповідно до ст.12, 93, 123, 124, 125, 126¹, 186 Земельного кодексу України, статей 30, 56 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

-затвердити фізичній особі-підприємцю Грищенко Сергію Володимировичу технічну документацію із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок комунальної власності з кадастровими номерами 1810700000:02:041:0059, площею 0,1673 га та 1810700000:01:041:0064, площею 0,0158 га – в одну земельну ділянку з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 1810700000:01:041:0095, площею 0,1831 га по вулиці Сергія Кемського, 101-А м. Коростень та передати в оренду строком на 5 (п'ять) років фізичній особі-підприємцю Грищенко Сергію Володимировичу земельну ділянку площею 0,1831 га, цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Сергія Кемського, 101-А м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:01:041:0095, розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (6,09 % від нормативної грошової оцінки): 32 859,03 грн. (тридцять дві тисячі вісімсот п'ятдесят дев'ять грн. 03 коп.) в рік.

В зв'язку з об'єднанням земельних ділянок комунальної власності з кадастровими номерами 1810700000:02:041:0059, площею 0,1673 га та 1810700000:01:041:0064, площею 0,0158 га в одну земельну ділянку – припинити право оренди Грищенко Сергію Володимировичу на вищевказані земельні ділянки, оренди землі від 19 листопада 2019 року №89 та від 8 серпня 2022 року №70 визнати такими, що втратили чинність, фізичній особі-підприємцю Грищенко Сергію Володимировичу у місячний термін укласти додаткові угоди про розірвання договорів оренди землі, зазначених в пункті 3.1. даного рішення та укласти договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 1810700000:01:041:0095.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина Каменчук