

## Пояснювальна записка

### до проєкту рішення двадцять восьмої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 26.10.2023р. «Про затвердження технічних документацій з нормативних грошових оцінок земельних ділянок»

Розглянувши клопотання юридичних осіб про затвердження технічних документацій з нормативних грошових оцінок земельних ділянок, відповідно до ст.13,18,21,23 Закону України «Про оцінку земель», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури пропонується:

- затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Коростенський індустріальний парк» (код ЄДРПОУ 35299267) технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 4,2322 га, кадастровий номер 1822385200:22:000:0138 з цільовим призначенням (12.01.) – для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту, місце розташування земельної ділянки: Коростенська міська рада, Коростенський район, Житомирської області (за межами населеного пункту), яка становить 6829650,11 грн. (шість мільйонів вісімсот двадцять дев'ять тисяч шістсот п'ятдесят грн. 11 коп.).

-затвердити Акціонерному товариству з обмеженою відповідальністю «Житомиробленерго» (код ЄДРПОУ 22048622) технічну документацію з нормативної грошової оцінки щодо п'ятнадцяти земельних ділянок, які перебувають в оренді, загальною площею 0,0309 га з цільовим призначенням (14.02) – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії, місце розташування земельних ділянок: м. Коростень, Житомирська область, а саме:

- кадастровий номер 1810700000:01:027:0006, площа 0,0092 га, яка становить 14846,36 грн. (чотирнадцять тисяч вісімсот сорок шість грн. 36 коп.);
- кадастровий номер 1810700000:01:043:0044, площа 0,0006 га, яка становить 968, 24 грн. (дев'ятсот шістдесят вісім грн. 24 коп.);
- кадастровий номер 1810700000:01:043:0045, площа 0,0006 га, яка становить 968,24 грн. (дев'ятсот шістдесят вісім грн. 24 коп.);
- кадастровий номер 1810700000:01:043:0046, площа 0,0006 га, яка становить 968,24 грн. (дев'ятсот шістдесят вісім грн. 24 коп.);
- кадастровий номер 1810700000:01:043:0047, площа 0,0053 га, яка становить 8552,80 грн. (вісім тисяч п'ятсот п'ятдесят дві грн. 80 коп.);
- кадастровий номер 1810700000:01:027:0014, площа 0,0006 га, яка становить 968, 24 грн. (дев'ятсот шістдесят вісім грн. 24 коп.);
- кадастровий номер 1810700000:01:027:0015, площа 0,0006 га, яка становить 968,24 грн. (дев'ятсот шістдесят вісім грн. 24 коп.);
- кадастровий номер 1810700000:01:027:0016, площа 0,0006 га, яка становить 968,24 грн. (дев'ятсот шістдесят вісім грн. 24 коп.);
- кадастровий номер 1810700000:01:033:0019, площа 0,0006 га, яка становить 968,24 грн. (дев'ятсот шістдесят вісім грн. 24 коп.);

- кадастровий номер 1810700000:01:033:0020, площа 0,0013 га, яка становить 2097,86 грн. (дві тисячі дев'яносто сім грн. 86 коп.);
- кадастровий номер 1810700000:01:045:0153, площа 0,0085 га, яка становить 13716,75 грн. (тринадцять тисяч сімсот шістнадцять грн. 75 коп.);
- кадастровий номер 1810700000:01:033:0021, площа 0,0012 га, яка становить 1936,48 грн. (тисяча дев'ятсот тридцять шість грн. 48 коп.);
- кадастровий номер 1810700000:01:033:0022, площа 0,0004 га, яка становить 645,49 грн. (шістсот сорок п'ять грн. 49 коп.);
- кадастровий номер 1810700000:01:033:0024, площа 0,0004 га, яка становить 645,49 грн. (шістсот сорок п'ять грн. 49 коп.);
- кадастровий номер 1810700000:01:033:0025, площа 0,0004 га, яка становить 645,49 грн. (шістсот сорок п'ять грн. 49 коп.).

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління  
земельних відносин  
та комунальної власності**

**Ірина КАМЕНЧУК**