

Пояснювальна записка

до проєкту рішення двадцять восьмої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 26.10.2023р. «Про внесення змін до договору оренди землі»

Розглянувши звернення громадянки Грищенко Т.В. №6408/15-08 від 09.10.2023 р. про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, відповідно до ст. ст. 12, 93, 122, 123, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, ст.ст. 15, 21, 22, 23, 30 Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати за земельні ділянки несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», рішення двадцять п'ятої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 07.09.2023 р. №1431 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на умовах оренди громадянці Грищенко Тетяні Володимирівні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пропонується:

-внести зміни до діючого договору оренди землі від 07.04.2023 р. №194, укладеного Коростенською міською радою з громадянкою Грищенко Тетяною Володимирівною строком на 5 років з пролонгацією щодо земельної ділянки, площею 0,6112 га, кадастровий номер 1810700000:01:018:0014 по вулиці Сосновського В., 62-А, м. Коростень, а саме:

-«В пунктах 1, 4, 14, 15 договору оренди землі змінити цільове призначення земельної ділянки з 03.07 – «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на цільове призначення земельної ділянки 11.02. – «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

-Пункт 5 договору оренди землі від 07.04.2023 р. №194 викласти в новій редакції: «Нормативно грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки №НВ-9929535262023 від 10.10.2023 р. становить – 2153587,90 грн. (два мільйони сто п'ятдесят три тисячі п'ятсот вісімдесят сім грн. 90 коп.).

-Пункт 9 договору оренди землі від 07.04.2023 р. №194 викласти в новій редакції: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки на р/р UA59899980334159815000006827, Коростенська/м. Коростень, код отримувача 37976485, ГУК у Жит.обл./ТГ м. Коростень, Казначейство України, КБК 18010900: 64607,64 грн. (шістдесят чотири тисячі шістсот сім грн. 64 коп.) в рік.

Громадянці Грищенко Тетяні Володимирівні в місячний термін укласти додаткову угоду до договору оренди землі, зазначеному в п.1 даного рішення.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК