

Пояснювальна записка

до проєкту рішення двадцять восьмої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 26.10.2023р. «Про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення»

Розглянувши клопотання юридичних осіб про поновлення договорів оренди земельних ділянок несільськогосподарського призначення, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021 р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

- у зв'язку із закінченням строку дії, поновити договір оренди земельної ділянки від 23.10.2018 року №202, яка надана в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопильна компанія» (код ЄДРПОУ 39325379) на підставі протоколу земельних торгів від 23.10.2018 р. №49/06, цільове призначення: (12.08) для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій по вулиці Кемського Сергія, 11-Б, м. Коростень, площею 4,5000 га, кадастровий номер 1810700000:02:038:0053, строком на 5 (п'ять) років та встановити Товариству з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопильна компанія» розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (3,03% від нормативної грошової оцінки): 107923,10 грн. (сто сім тисяч дев'ятсот двадцять три грн. 10 коп.) в рік;

- у зв'язку із закінченням строку дії, поновити договір оренди земельної ділянки від 23.10.2018 року №203, яка надана в оренду Приватному акціонерному товариству «Коростенський завод МДФ» (код ЄДРПОУ 37079170) на підставі протоколу земельних торгів від 23.10.2018 р. №52/06, цільове призначення: (11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вулиці Кемського Сергія, 11-О, м. Коростень, площею 9,8000 га, кадастровий номер 1810700000:02:038:0062, строком на 5 (п'ять) років та встановити Приватному акціонерному товариству «Коростенський завод МДФ» розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (3,03% від нормативної грошової оцінки): 546108,36 грн. (п'ятсот сорок шість тисяч сто вісім грн. 36 коп.) в рік;

- у зв'язку із закінченням строку дії, поновити договір оренди земельної ділянки від 06.11.2018 р. №210, яка надана в оренду громадянину Васяновичу Олександрю Васильовичу відповідно до рішення двадцять п'ятої сесії Коростенської міської ради VII скликання від 18.10.2018 р. №1242, цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вулиці Сосновського, В., 36-Б, м. Коростень, площею 0,0116 га, кадастровий номер 1810700000:01:005:0242, строком на 5 років та встановити громадянину Васяновичу Олександрю Васильовичу розмір орендної плати за використання вказаної земельної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки):5607,59 грн. (п'ять тисяч шістсот сім грн. 59 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК