

Пояснювальна записка

до проєкту рішення двадцять восьмої сесії Коростенської міської ради VIII скликання від 26.10.2023р. «Про передачу земельних ділянок комунальної власності в оренду власникам об'єктів нерухомого майна, розміщеного на них»

Розглянувши звернення громадян про передачу земельних ділянок в оренду, відповідно до ст. 12, 93, 123, 124, 125, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 13,14, 15, 16, 17 Закону України «Про оренду землі», ст.19 Закону України «Про землеустрій», ст.16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», рішення шостої сесії VIII скликання Коростенської міської ради від 10.06.2021р. №328 «Про встановлення ставок орендної плати на земельні ділянки несільськогосподарського призначення на території Коростенської міської територіальної громади», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних ресурсів, будівництва та архітектури, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пропонується:

-передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянці Коржовській Інні Миколаївні земельну ділянку площею 0,0055 га, цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована по вулиці Івана Котляревського, 13-Б, м. Коростень, кадастровий номер: 1810700000:02:003:0806 та встановити громадянці Коржовській Інні Миколаївні розмір орендної плати за використання вказаної ділянки (6% від нормативної грошової оцінки): 3540,52 грн. (три тисячі п'ятсот сорок грн. 52 коп.) в рік;

-передати в оренду строком на 1 (один) рік громадянам Заєць Марії Іванівні та Матвієнку Андрію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0938 га, цільового призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована по вулиці Шевченка,27/1, м. Коростень, кадастровий номер 1810700000:02:002:0039 та встановити громадянам Заєць Марії Іванівні та Матвієнку Андрію Миколайовичу розмір орендної плати за використання вказаної ділянки – (6 % від нормативної грошової оцінки землі), враховуючи загальну річну оренду плату 74978,54 грн. (сімдесят чотири тисячі дев'ятсот сімдесят вісім грн. 54 коп.), наступну орендну плату:

-Заєць Марії Іванівні (частка нерухомого майна: 43,7%) – 32765,62 грн. (тридцять дві тисячі сімсот шістдесят п'ять грн. 62 коп.) в рік;

- Матвієнку Андрію Миколайовичу (частка нерухомого майна: 56,3%) – 42212,92 грн. (сорок дві тисячі двісті дванадцять грн. 92 коп.) в рік.

Матеріальні чи інші витрати міського бюджету відсутні.

**Начальник управління
земельних відносин
та комунальної власності**

Ірина КАМЕНЧУК